

BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 50M² EXTRA ISOLIERT



€ 38200,00

ADRIAN ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort des Zusammenkommens, der Entspannung und des gemeinsamen Erlebens. Mit seinem modernen Design und funktionalen Raumkonzept ist es eine Bereicherung für jede Familie, die die Vorzüge eines Holzhauses schätzt.

Kategorien: Isolierte Blockbohlenhäuser, Blockbohlenhäuser





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 50 M² - EXTRA ISOLIERT

Modern · Funktional · Ganzjährig bewohnbar



Das Blockbohlenhaus **ADRIAN Extra Isoliert** vereint großzügigen Wohnkomfort mit einer hochwertigen, winterfesten Bauweise. Dank der verstärkten Wärmedämmung und der modernen Holzverschalung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für die **ganzjährige Nutzung** – ob als Ferienhaus, Gästehaus oder zweites Zuhause im eigenen Garten.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNQUALITÄT DAS GANZE JAHR

Dieses Premium-Modell ist mit einer **hochwertigen Wohnraumdämmung** ausgestattet:

- 180 mm Dachisolierung sorgt für exzellenten Wärmeschutz
- 130 mm Wandisolierung stabile, energieeffiziente Konstruktion
- 100 mm Bodenisolierung (wenn bestellt, als Zubehör erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster Weiß oder Anthrazit, energieeffizient & dicht

Ergebnis:

Ein dauerhaft warmes, behagliches Wohnklima – ideal für Winter, kühle Übergangszeiten oder längere Aufenthalte.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✓ Zentraler Gemeinschaftsraum mit offener Küche

Der große Wohnbereich in der Mitte des Hauses ist perfekt geeignet für:

- Kochen & gemeinsames Essen
- Entspannung & Family-Time
- Home-Office oder kleine Meetings

Die offene Küche lässt sich flexibel integrieren – ideal für vielseitige Nutzung.

✓ Zwei separate Schlafzimmer - maximale Privatsphäre

Die Schlafräume liegen auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses.



Das bietet:

- Ruhe und Abstand für Paare, Gäste oder Kinder
- flexible Nutzung als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum
- optimale Raumorganisation

✓ 24 m² Terrasse - Outdoor-Luxus auf neuem Niveau

(optional, gegen Aufpreis erhältlich)

Perfekt für:

- · Frühstück im Freien
- Sonnenbaden
- Abendliche Entspannung
- Outdoor-Lounge oder Essbereich

Eine Erweiterung, die den Wohnraum optisch und funktional verdoppelt.

✓ Große Fenster & Türen - lichtdurchflutetes Wohnerlebnis

Die großzügigen Glasflächen sorgen für:

- viel natürliches Licht
- warme, sonnige Atmosphäre
- harmonischen Übergang zwischen Innen & Außen

Ein echtes Highlight für alle, die helle und offene Räume lieben.

TECHNISCHE DATEN

PREMIUM GARTENHAUS



Grundfläche <u>50 m²</u>

Marke Premium Gartenhaus

Raumanzahl 4

Haus Typ Modern

Dachform <u>Satteldach</u>

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Tiefe <u>420 cm</u>

Verglasung <u>Doppelverglasung</u>

Wandstärke <u>34 mm + Wandverschalung</u>

Terrasse ohne Terrasse

Breite 1200 cm

Dachfläche <u>66 m²</u>

Firsthöhe 398.5 cm

Innenmaß 42.3 m²

Türmaße 3* 161 cm x 192 cm , 3* 85 cm x 192 cm

Fenstermaße: $1*50 \text{ cm} \times 50 \text{ cm}$, $6*85 \text{cm} \times 192 \text{ cm}$

Außenmaß 420 cm x 1200 cm

Bauweise 34 mm + Holzverschalung

Boden 18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm

<u>Isolierung</u> (optional erhältlich)

Dachaufbau 18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB

Platte

Dachwinkel 40°

Grundform Rechteckig

Herstellergarantie <u>5 Jahre</u>

44 mm Blockbohlen; 140-150 mm Holzrahmen (mit 130 mm

Wandaufbau <u>Isolierung</u>); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte

(horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung

Wohnfläche 42,3 m²

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

Dämmung Extra Isoliert



PREMIUM GARTENHAUS

Dachüberstand 0,0 cm

Fenster Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...









Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm

Schalungsbahn 80 <u>m²</u>

Villasub E-KV-15 SK Villas PM-Schindel Rechteck 78 m²

Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 11,9 m