



BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 50M² EXTRA ISOLIERT



€ 38200,00

ADRIAN ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort des Zusammenkommens, der Entspannung und des gemeinsamen Erlebens. Mit seinem modernen Design und funktionalen Raumkonzept ist es eine Bereicherung für jede Familie, die die Vorzüge eines Holzhauses schätzt.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 50 M² - EXTRA ISOLIERT

Modern · Funktional · Ganzjährig bewohnbar



Das Blockbohlenhaus **ADRIAN Extra Isoliert** vereint großzügigen Wohnkomfort mit einer hochwertigen, winterfesten Bauweise. Dank der verstärkten Wärmedämmung und der modernen Holzverschalung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für die **ganzjährige Nutzung** – ob als Ferienhaus, Gästehaus oder zweites Zuhause im eigenen Garten.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG – WOHNQUALITÄT DAS GANZE JAHR

Dieses Premium-Modell ist mit einer **hochwertigen Wohnraumdämmung** ausgestattet:

- **180 mm Dachisolierung** – sorgt für exzellenten Wärmeschutz
- **130 mm Wandisolierung** – stabile, energieeffiziente Konstruktion
- **100 mm Bodenisolierung** (wenn bestellt, als Zubehör erhältlich)
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster** – Weiß oder Anthrazit, energieeffizient & dicht

Ergebnis:

Ein dauerhaft warmes, behagliches Wohnklima – ideal für Winter, kühle Übergangszeiten oder längere Aufenthalte.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✓ Zentraler Gemeinschaftsraum mit offener Küche

Der große Wohnbereich in der Mitte des Hauses ist perfekt geeignet für:

- Kochen & gemeinsames Essen
- Entspannung & Family-Time
- Home-Office oder kleine Meetings

Die offene Küche lässt sich flexibel integrieren – ideal für vielseitige Nutzung.

✓ Zwei separate Schlafzimmer – maximale Privatsphäre

Die Schlafräume liegen **auf gegenüberliegenden Seiten** des Hauses.



Das bietet:

- Ruhe und Abstand für Paare, Gäste oder Kinder
- flexible Nutzung als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum
- optimale Raumorganisation

✓ **24 m² Terrasse - Outdoor-Luxus auf neuem Niveau**

(optional, gegen Aufpreis erhältlich)

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Sonnenbaden
- Abendliche Entspannung
- Outdoor-Lounge oder Essbereich

Eine Erweiterung, die den Wohnraum optisch und funktional verdoppelt.

✓ **Große Fenster & Türen - lichtdurchflutetes Wohnerlebnis**

Die großzügigen Glasflächen sorgen für:

- viel natürliches Licht
- warme, sonnige Atmosphäre
- harmonischen Übergang zwischen Innen & Außen

Ein echtes Highlight für alle, die helle und offene Räume lieben.

TECHNISCHE DATEN



Grundfläche	50 m²
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	420 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	ohne Terrasse
Breite	1200 cm
Dachfläche	66 m²
Firsthöhe	398.5 cm
Innenmaß	42.3 m²
Türmaße	3* 161 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm
Fenstermaße:	6* 85cm x 192 cm, 1* 50 cm x 50 cm
Außenmaß	420 cm x 1200 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachwinkel	40°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	44 mm Blockbohlen; 140-150 mm Holzrahmen (mit 130 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	42,3 m²
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Extra Isoliert



Dachüberstand

[0,0 cm](#)

Fenster

[Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen \(Weiß/Anthrazit\)](#)



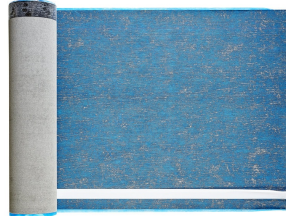
PASSENDES ZUBEHÖR



Terrassen Bausatz
(12x2 m)



Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm



Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 80
m²