



BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (44+44 MM) · 139 M² · ISOLIERT



€ 43900,00

Die **isolierte 44+44-mm-Version von ANIKA** verbindet großzügige Wohnflächen, klassisches Design und verbesserten Wärmekomfort.

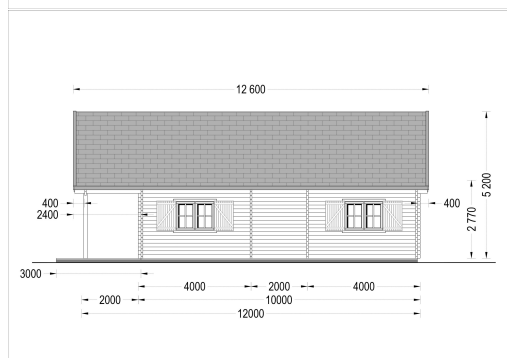
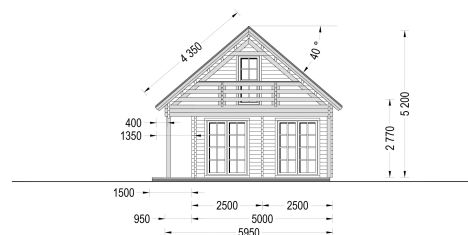
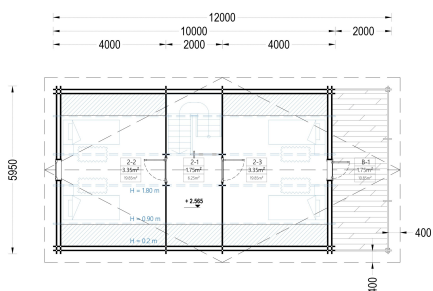
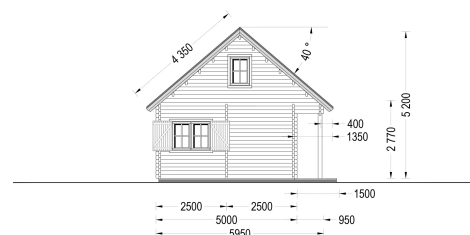
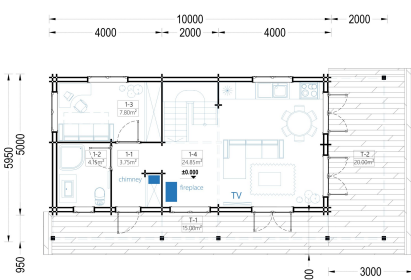
Ob als Wochenendhaus, Ferienhaus oder saisonaler Zweitwohnsitz – diese Ausführung macht ANIKA besonders vielseitig und komfortabel.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (44+44 MM) · 139 M² · ISOLIERT

Das Blockbohlenhaus **ANIKA** ist jetzt auch in einer hochwertigen **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** mit Grundisolierung erhältlich.

Diese Variante bietet spürbar verbesserten Wärmekomfort und eignet sich ideal für längere



Aufenthalte oder saisonale Nutzung – ohne dabei die großzügige Raumwirkung und den klassischen Stil des Hauses zu verändern.

WÄRMEDÄMMUNG

Die **Grundisolierung** sorgt für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.
Sie umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial** zwischen den Doppelwänden
- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Isolierung verbessert Energieeffizienz, Schallschutz und Temperaturstabilität – perfekt für ein komfortableres Wohnen.

HIGHLIGHTS DER ISOLIERTEN VERSION ANIKA

Großzügige, überdachte Terrassen - vorne & hinten

Die beiden weitläufigen Terrassen bleiben natürlich auch in der isolierten Variante erhalten und bieten wettergeschützte Außenbereiche für:

- Familienessen
 - gemütliche Abende
 - entspanntes Lesen
 - geschützte Outdoor-Lounges
-

Eleganter Balkon - Rückzugsort im Obergeschoss

Der charmante Balkon ermöglicht:

- schöne Ausblicke



- private Zeit im Freien
- einen perfekten Start in den Tag

Großzügiger Wohnbereich im Erdgeschoss

Der große, helle Wohnbereich mit offener Gestaltung eignet sich ideal für:

- eine Wohnlandschaft
- einen Essbereich
- eine offene Küche

Perfekt für das Familienleben und gemütliche Stunden im Haus.

Zwei große Schlafzimmer im Obergeschoss

Ihre Größe und Lage bieten:

- maximale Privatsphäre
- flexible Einrichtungsmöglichkeiten
- ideale Bedingungen für Familien oder Gäste

FAZIT

Die **isolierte 44+44-mm-Version von ANIKA** verbindet großzügige Wohnflächen, klassisches Design und verbesserten Wärmekomfort.

Ob als Wochenendhaus, Ferienhaus oder saisonaler Zweitwohnsitz – diese Ausführung macht ANIKA besonders vielseitig und komfortabel.

TECHNISCHE DATEN

Breite [595 cm](#)



Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	103 m²
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	7
Außenmaß	595 x 1200 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	93 m²
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm; 4* 138 cm x 105 cm; 1* 70 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 130 cm x 192 cm(Balkontür), 1* 161 cm x 192 cm (Balkontür)
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 2 * 85 x 192 cm (Innen), 2 * 70 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	520 cm
Seitenhöhe der Wände	277 cm
Tiefe	1200 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dämmung	Isoliert
Dachwinkel	40°



Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

