



BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 39 M² EXTRA ISOLIERT



€ 33500,00

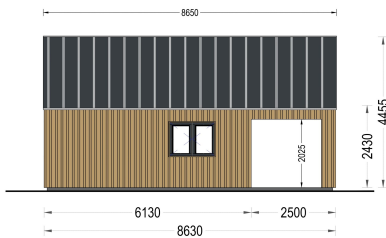
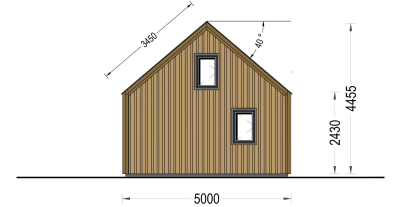
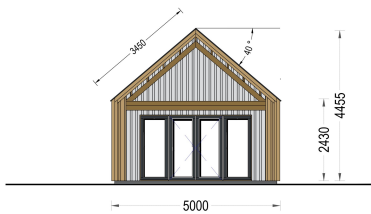
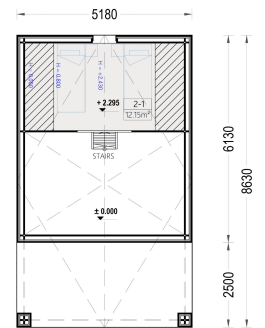
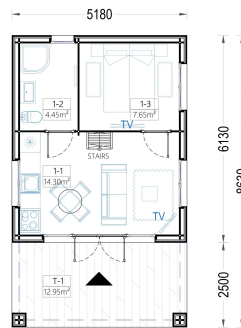
Das **Blockbohlenhaus ANNA** ist ein echtes Raumwunder, das **Stil, Funktionalität und Wohnkomfort** perfekt vereint.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG



BLOCKBOHLENHAUS „ANNA“ (44 MM + HOLZVERSCHALUNG, EXTRA ISOLIERT)

Kompakt, stilvoll und erstaunlich geräumig - natürlich wohnen auf 39 m²

Das **Blockbohlenhaus „ANNA“** vereint **raffinierte Raumaufteilung, moderne Holzarchitektur und höchsten Wohnkomfort** in einem kompakten, intelligent gestalteten Design. Mit einer Gesamtfläche von **39 m²** bietet dieses Modell **zwei Schlafzimmer**, einen **lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich**, ein **Badezimmer** sowie eine **überdachte Terrasse** - ideal für Paare, kleine Familien oder als gemütliches Ferienhaus im Grünen.

Extra isolierte Wärmedämmung - Wohnqualität für das ganze Jahr

Die **extra isolierte Ausführung** von ANNA bietet **Wärmedämmung in Premiumqualität** - perfekt für den ganzjährigen Gebrauch.

- **Dachisolierung:** 180 mm Polyurethanplatten - über dreimal so dick wie in der Standardversion.
- **Wandisolierung:** 130 mm mit hochwertiger Dämmung und zusätzlicher Holzverschalung.
- **Bodenisolierung:** 100 mm (optional als Zubehör erhältlich).

Diese Bauweise sorgt für **maximale Energieeffizienz** und ein **angenehmes Raumklima** - warm im Winter, angenehm kühl im Sommer. Egal, ob als Wochenendhaus oder Hauptwohnsitz - ANNA bietet das ganze Jahr über Behaglichkeit und Wohlfühlatmosphäre.

Highlights des Modells

12 m² großer Loft-Bereich:

Der clevere Loft-Ausbau schafft zusätzlichen Raum - ideal als Schlafzimmer, Leseecke oder Stauraum.

Zwei gemütliche Schlafzimmer:

Ein kompaktes Zimmer im Erdgeschoss und ein großzügigeres im Loft - für Komfort und Privatsphäre.

Offener Wohn- und Essbereich (14 m²):

Viel Platz für Küche, Esstisch und Sofaecke - ideal für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden.



Überdachte Terrasse (13 m²):

Das Highlight des Hauses – eine einladende, wettergeschützte Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert.

Helle, freundliche Räume:

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine warme, natürliche Wohnatmosphäre.

Separates Badezimmer:

Kompakt und funktional – mit Platz für Dusche, Waschbecken und Stauraum.

Technische Daten

- **Gesamtfläche:** 39 m²
- **Wandstärke:** 44 mm + Holzverschalung
- **Isolierung:** Wände 130 mm / Dach 180 mm / Boden 100 mm (optional)
- **Zimmer:** 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-/Essbereich
- **Loftfläche:** ca. 12 m²
- **Terrasse:** ca. 13 m², überdacht
- **Material:** Hochwertiges, langsam gewachsenes Nadelholz
- **Bauweise:** Blockbohlen mit Nut- und Federverbindung

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Breite	518 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	863 cm



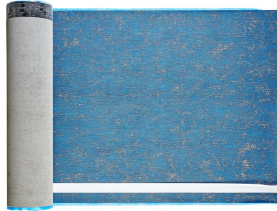
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	optional
Grundfläche	38,55 m²
Außenmaß	863 x 518 cm
Firsthöhe	445,5 cm
Seitenhöhe der Wände	243 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm , 2* 70 x 192 cm
Dachfläche	60 m²
Bauweise	44 mm + 130 mm Isolierung + Holzverschalung
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	40°
Fenstermaße:	1* 138 x 105 cm , 1* 161 x 192 cm , 2* 70 x 105 cm , 4* 70 x 144 cm
Grundform	Rechteckig
Schlafboden	mit Schlafboden
Wohnfläche	38,55 m²
Isolierung	Extra Isoliert



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



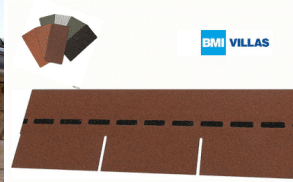
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 20
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
5,1 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 24 m²**



**PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 5,25
m**