



BLOCKBOHLENHAUS BERNAU 2 ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²



€ 99867,60

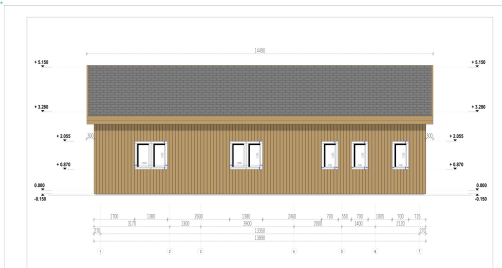
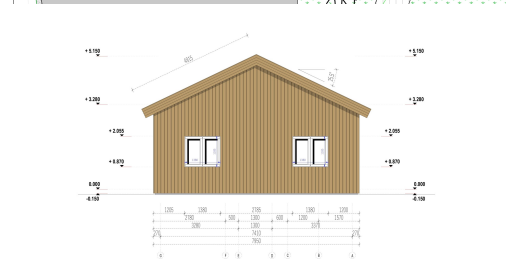
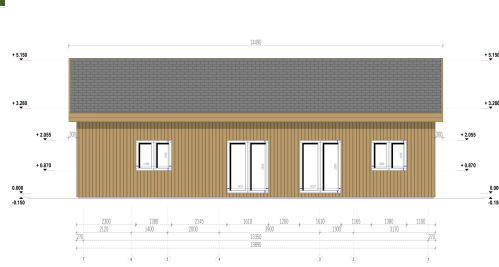
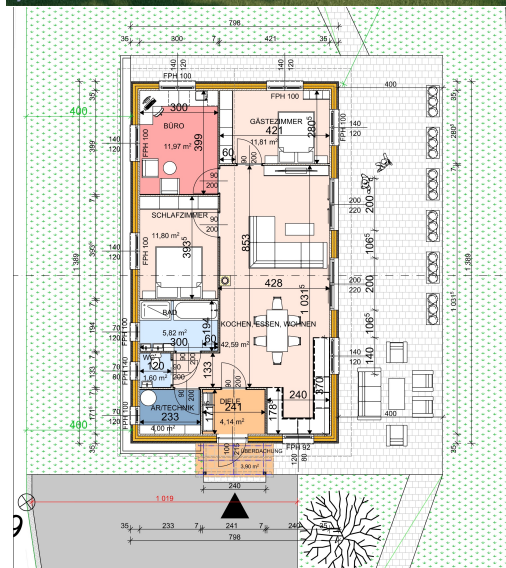
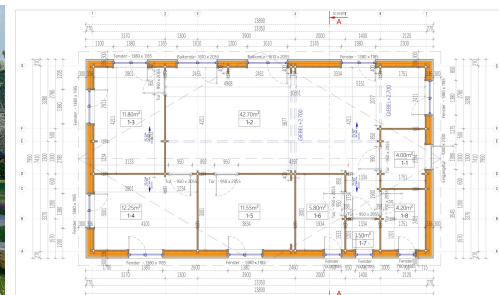
Ob Sommer oder Winter – das **Blockbohlenhaus BERNAU 2** bietet ein angenehmes, energieeffizientes Wohnklima das ganze Jahr über.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU-2 - 94 M² · ISOLIERT (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)

Großzügig · Familienfreundlich · Winterfest

Das Blockbohlenhaus **BERNAU** 2 bietet auf 94 m² Wohnfläche ein komfortables, helles und durchdachtes Zuhause für Familien, Paare oder alle, die naturnah und hochwertig wohnen möchten.



Mit seiner massiven 66-mm-Wandstärke plus Holzverschalung, erstklassiger Wärmedämmung und winterfester Konstruktion ist dieses Modell ideal für die ganzjährige Nutzung – als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder großzügige Wohnraumerweiterung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✓ **Drei geräumige Schlafzimmer – Privatsphäre für die ganze Familie**

Ob Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office – die separaten Schlafbereiche sorgen für Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner.

✓ **44 m² Wohnbereich mit offener Küche**

Das Herzstück des Hauses:

Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich, perfekt für:

- gemütliche Abende mit der Familie
- gemeinsame Mahlzeiten
- entspannte Stunden vor dem Kamin

Die offene Küche schafft eine kommunikative und moderne Wohnatmosphäre.

✓ **Helles, freundliches Ambiente durch große Fenster**

Zahlreiche große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Zimmer, frische Luft und eine natürliche Verbindung zur Umgebung.

✓ **Luxuriöses Badezimmer**

Ein vollwertiges, komfortables Badezimmer bietet ausreichend Platz und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

✓ **Praktischer Extraraum am Eingang**

Ideal nutzbar als:

- begehbare Kleiderschrank
- Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum



✓ Optionale Terrasse - mehr Raum zum Entspannen

Auf Wunsch kann eine geräumige Terrasse ergänzt werden – perfekt für Frühstück im Freien, Sommerabende oder entspannte Pausen in der Natur.

WINTERFESTE, VERSTÄRKTE BAUWEISE

BERNAU ist speziell für kalte Regionen konzipiert:

- **verstärkte Dachkonstruktion** für hohe Schneelasten
- **robuste Blockbohlenkonstruktion** für Stabilität und Langlebigkeit
- perfekte Abdichtung für ganzjährigen Wohnkomfort

So bleibt Ihr Zuhause auch im tiefsten Winter warm und behaglich.

HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG IN WOHNQUALITÄT

Für ein optimales Raumklima sorgt die Premium-Dämmung:

- **Dachisolierung: 300 mm**
- **Bodenisolierung: 150 mm**
- **Wandisolierung: 200 mm**

Ob Sommer oder Winter – das Blockbohlenhaus BERNAU 2 bietet ein angenehmes, energieeffizientes Wohnklima das ganze Jahr über.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm



Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	94,05 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Außenmaß	13.89 x 7.89 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	151 m²
Dachwinkel	25,6°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 6 * 138 x 118.5 cm, 1 * 50 x 63.5 cm, 3 * 70 x 118.5 cm
Türmaße	6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren), 1 * 100 x 210 cm (Eingangstür)
Firsthöhe	480 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Mit Isolierung	Ja
Wohnfläche	79,25 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus

