



BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (66 MM) 103 M²



€ 33899,00 – € 34100,00

Das Blockbohlenhaus **BERNAU** vereint **traditionellen Stil**, **großzügige Wohnfläche** und **familienfreundliche Raumaufteilung**.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)





VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1422-2	44+44 mm	€ 34100,00
PM1422	66 mm	€ 33899,00

GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (66 MM) • 103 M²

Willkommen im Blockbohlenhaus **BERNAU** – einem großzügigen, traditionellen und komfortablen



Holzhaus mit einer stabilen **66-mm-Blockbohlenkonstruktion**.

Mit **103 m² Wohnfläche**, durchdachter Raumaufteilung und klassischem Erscheinungsbild ist BERNAU ideal für Familien oder alle, die ein behagliches, naturnahes Zuhause suchen.

Das Modell ist auch als **isoliertes Wohnhaus** erhältlich.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei Schlafzimmer - viel Privatsphäre für alle

BERNAU bietet **drei geräumige Schlafzimmer**, die sowohl Familienmitgliedern als auch Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort ermöglichen.

Perfekt geeignet für:

- Familien mit Kindern
- Mehrgenerationenhaushalte
- Ferienunterkünfte

44-m²-Wohnzimmer mit offener Küche - der Mittelpunkt des Hauses

Das große Wohn- und Esszimmer ist das Herz von BERNAU und bietet Platz für:

- eine offene Küche
- einen großen Esstisch
- eine gemütliche Sitzecke
- einen Kaminbereich

Dieser lichtdurchflutete Raum lädt zum Zusammensein ein und bildet den perfekten Treffpunkt der Familie.

Viel Tageslicht durch große Fensterflächen

Zahlreiche, großzügige Fenster sorgen für:



- helle Innenräume
- frische Luft
- ein freundliches, offenes Wohnambiente

Das natürliche Holz und die Lichtfülle schaffen ein angenehmes, warmes Raumgefühl.

Großes Badezimmer - zusätzlicher Wohnluxus

Das komfortable Badezimmer bietet viel Platz und hochwertige Ausstattung. Ideal für Familien und für alle, die Wert auf großzügige Sanitärbereiche legen.

Praktischer Nebenraum - ideal als begehbare Kleiderschrank

Ein kleiner separater Raum in Eingangsbereichsnähe eignet sich perfekt für:

- Garderobe
- begehbaren Kleiderschrank
- zusätzlichen Stauraum

Ein funktionales Detail, das den Alltag erleichtert.

Optionale Terrasse - mehr Lebensraum im Freien

Auf Wunsch kann eine großzügige Terrasse ergänzt werden. Sie dient als:

- Outdoor-Essbereich
- Loungezone
- einladender Treffpunkt für Familie und Freunde



Klassisches Design & stabile Blockbohlenbauweise

BERNAU überzeugt durch traditionellen Baustil kombiniert mit:

- stabiler 66-mm-Bauweise
- zeitloser Architektur
- natürlicher Holzästhetik

Ein Haus, das Eleganz, Komfort und Langlebigkeit vereint.

ISOLIERTE VERSION ERHÄLTlich

Für ganzjährigen Wohnkomfort steht BERNAU auch als **isoliertes Modell** zur Verfügung. Perfekt für die Nutzung als:

- Hauptwohnsitz
- komfortables Ferienhaus
- energieeffizientes Wochenenddomizil

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch



Raumanzahl	<u>8</u>
Grundfläche	<u>103 m²</u>
Terrasse	<u>ohne Terrasse</u>
Wandstärke	<u>44 + 44 mm, 66 mm</u>
Außenmaß	<u>1360 x 760 cm</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Bauweise	<u>Blockbohlen</u>
Boden	<u>19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</u>
Dachfläche	<u>120 m²</u>
Dachaufbau	<u>18-20 mm Dachbretter</u>
Dachüberstand	<u>40 cm</u>
Dachwinkel	<u>14,4°</u>
Dämmung	<u>Keine</u>
Fenstermaße:	<u>3* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 6* 138 cm x 105 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 1* 50 cm x 50 cm</u>
Türmaße	<u>1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 1 * 70 x 192 cm (Innen);, 5 * 85 x 192 cm (Innen)</u>
Firsthöhe	<u>330.5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>236.5 cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Wohnfläche	<u>94,3 m²</u>
Produktvariante auswählen	<u>66 mm, 44+44 mm</u>

