



BLOCKBOHLENHAUS DORIS (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE



€ 48750,00

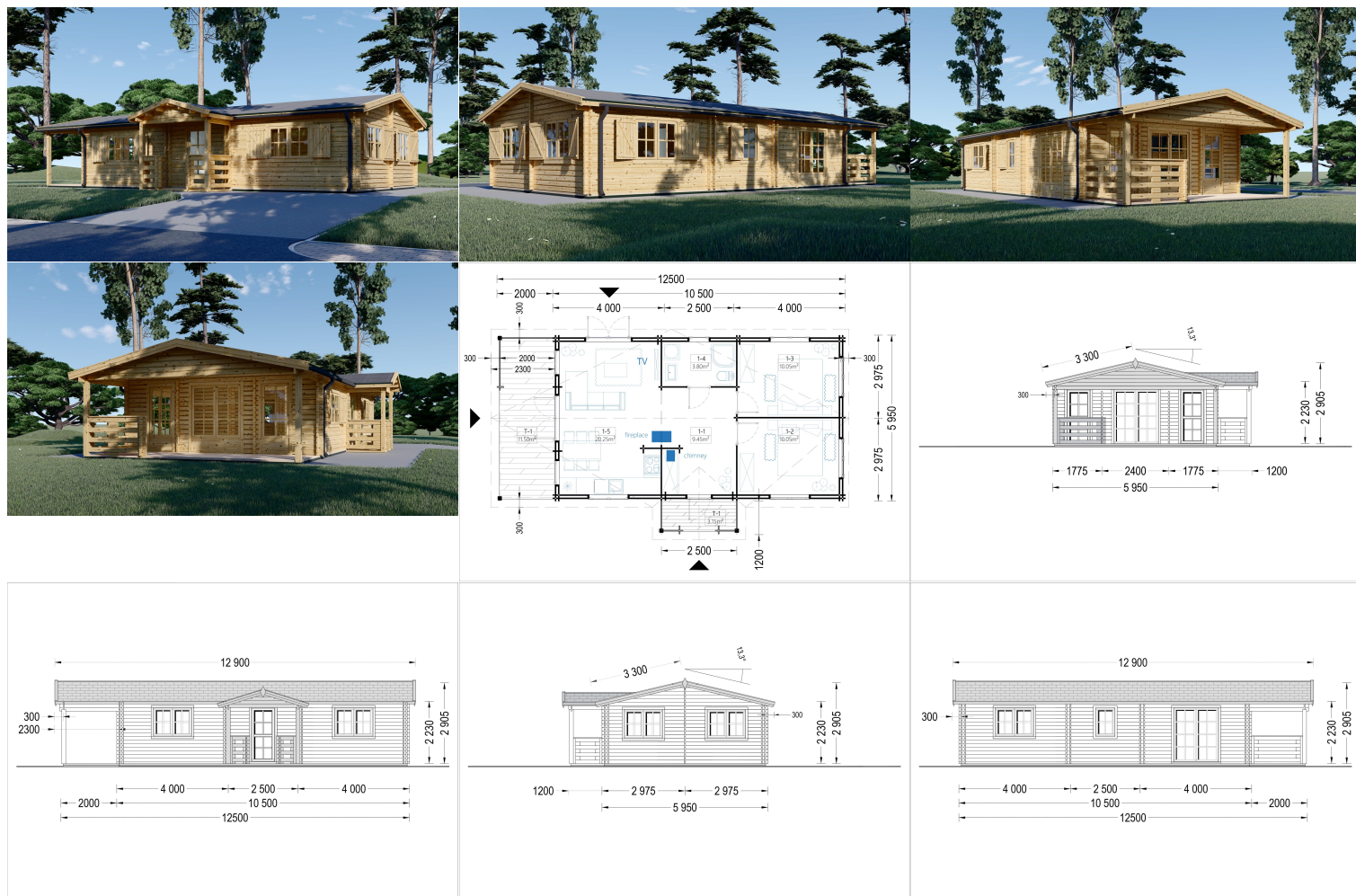
Das Blockbohlenhaus **DORIS** in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort – auch bei ganzjähriger Nutzung.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE

Das Blockbohlenhaus **DORIS** in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort – auch bei ganzjähriger Nutzung.

Mit seiner doppelten 44+44-mm-Wandkonstruktion, der umfassenden Premium-Dämmung und hochwertigen **doppelt verglasten PVC-Fenstern** ist dieses Modell ideal für alle, die sich ein energieeffizientes, warmes und gemütliches Zuhause in natürlicher Umgebung wünschen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKL. DOPPELT VERGLASTE



PVC-FENSTER

Diese Premium-Dämmversion bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau und sorgt für hervorragende Energieeffizienz:

- **180 mm Dachisolierung** aus hochwertigen Polyurethanplatten
(mehr als dreifach so dick wie die Basisdämmung)
- **130 mm Wandisolierung** zwischen den Doppelwänden
- **100 mm Bodenisolierung** (wenn bestellt)
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster** für maximale Wärme- und Schalldämmung

Diese Kombination garantiert ein warmes, behagliches Innenklima – ideal für Winteraufenthalte oder dauerhafte Nutzung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte 11,5 m² Terrasse

Die großzügige, wettergeschützte Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien. Perfekt für gemütliche Abende, Frühstück im Freien oder entspannte Stunden im Garten.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Bewohner, Gäste oder flexible Nutzung als Büro oder Hobbyraum.

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft eine einladende, helle Atmosphäre:

- großartige Kommunikation
- ideal für Familienmomente
- perfekt für gemütliche Abende



Charmante Veranda am Eingang

Der kleine Vorbau wertet das Design auf und bietet eine einladende Möglichkeit, die Natur direkt vor der Tür zu genießen.

Modernes Badezimmer

Ein funktionaler Badbereich sorgt für den nötigen Komfort – ideal für längere Aufenthalte oder ganzjährige Nutzung.

IDEAL FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Durch die extra starke Dämmung eignet sich DORIS hervorragend als:

- Ferienhaus
- Zweitwohnsitz
- Gartenhaus mit Wohnqualität

Das Modell kombiniert natürliche Materialien mit energieeffizienter Bauweise – perfekt für ein warmes, gemütliches und langlebiges Zuhause.

TECHNISCHE DATEN

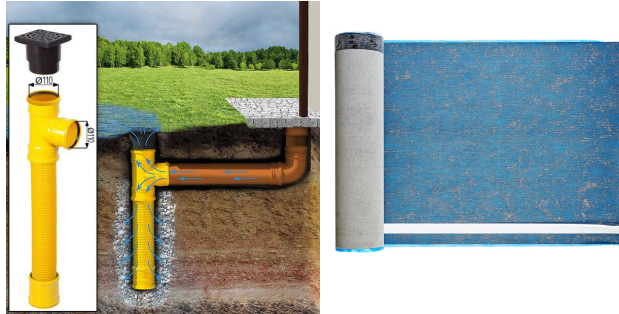
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung



Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²
Fenstermaße:	5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend)
Türmaße	Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);
Firsthöhe	290,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Innenmaß	1025 x 570 cm
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	13,3°
Dämmung	Extra Isoliert
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten



PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)

[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 120
m²](#)