



BLOCKBOHLENHAUS DORIS (ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE



€ 32300,00

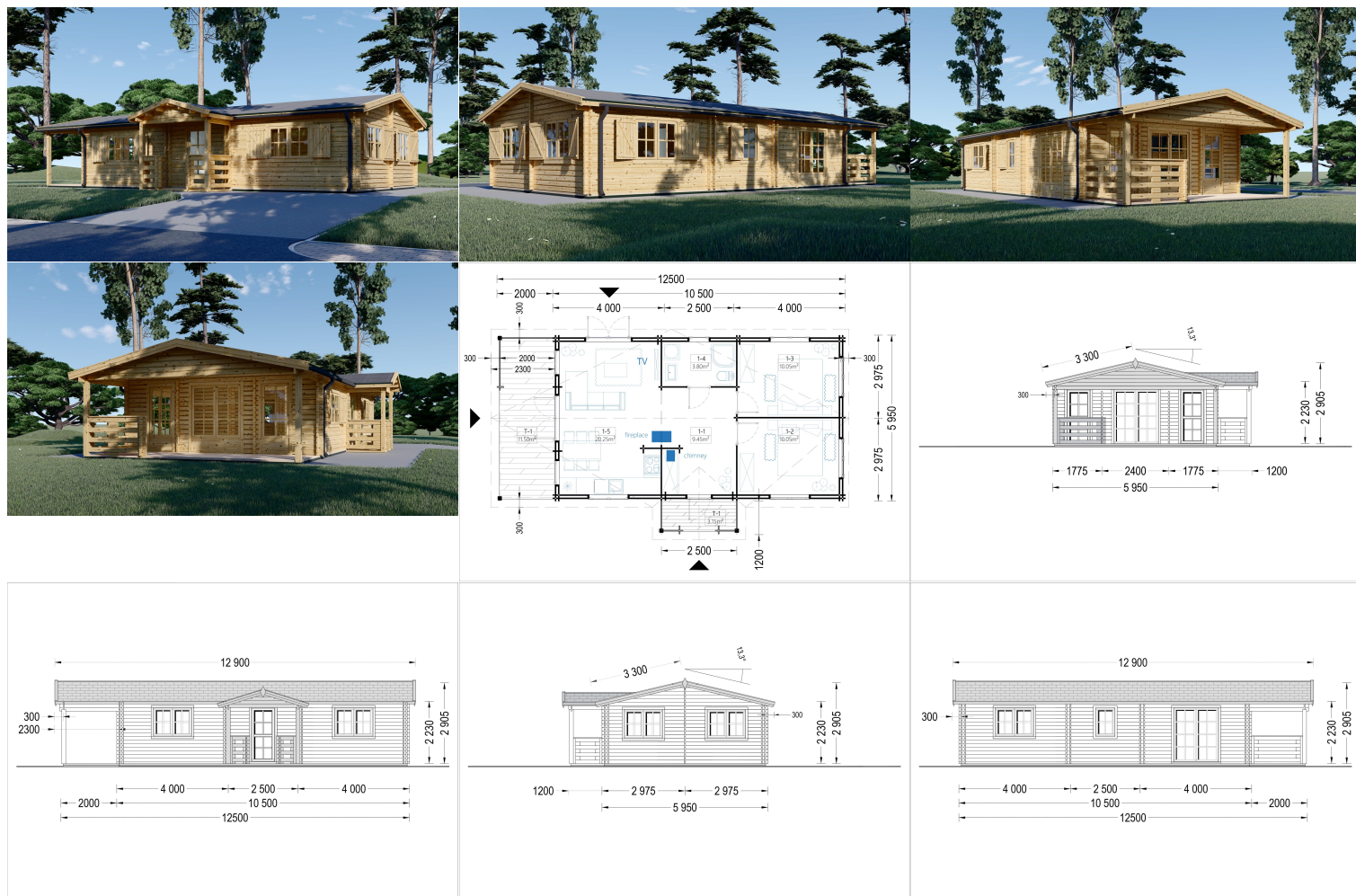
Blockbohlenhaus **DORIS** – einem charmanten, funktionalen und ganzjährig nutzbaren Holzhaus mit doppelwandiger **44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion** und einer Gesamtfläche von **63 m²**.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE

Willkommen im Blockbohlenhaus **DORIS** – einem charmanten, funktionalen und ganzjährig nutzbaren Holzhaus mit doppelwandiger **44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion** und einer Gesamtfläche von **63 m²**.

Dank der integrierten Wärmedämmung, der gemütlichen Terrasse und der intelligenten Raumaufteilung ist DORIS die ideale Wahl für Paare, kleine Familien oder alle, die einen naturnahen Rückzugsort suchen.



WÄRMEDÄMMUNG

Die **Grundisolierung** sorgt für angenehme Temperaturen und Behaglichkeit – ganz egal, ob im Sommer oder Winter.

Diese Dämmversion umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial** im Dach,
- **50 mm Dämmmaterial** im Boden (*als Zubehör erhältlich*),
- **50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden.*

Damit bietet DORIS optimalen Wärmekomfort für längere Aufenthalte oder ganzjährige Nutzung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte 11,5-m²-Terrasse – der perfekte Außenbereich

Die großzügige Terrasse ist wettergeschützt und bietet Platz für:

- gemütliche Mahlzeiten
- entspannte Abende
- gesellige Stunden im Freien

Ein einladender Ort, der den Wohnraum ideal erweitert.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separaten Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafräume
- Gästezimmer
- Home-Office



- Hobbyraum

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und Komfort.

Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche

Der offene Grundriss verbindet Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf harmonische Weise:

- helle, freundliche Atmosphäre
 - ideal für gemeinsame Zeit
 - viel Platz für individuelle Einrichtungsideen
-

Hübsche Veranda am Eingang

Ein charmanter kleiner Vorbereich, perfekt für ein entspanntes morgendliches Frühstück oder einfach um die frische Luft zu genießen.

Komfortables Badezimmer

Ein separater Badbereich rundet das Wohnkonzept ab und macht DORIS zu einem vollwertigen, funktionalen Zuhause.

VIELSEITIG & GANZJÄHRIG NUTZBAR

Mit der zusätzlichen Dämmung eignet sich DORIS ideal als:

- Wochenendhaus
- Ferienhaus

Das warme Nadelholz, die widerstandsfähige Bauweise und der gemütliche Grundriss schaffen ein behagliches Ambiente zu jeder Jahreszeit.



TECHNISCHE DATEN

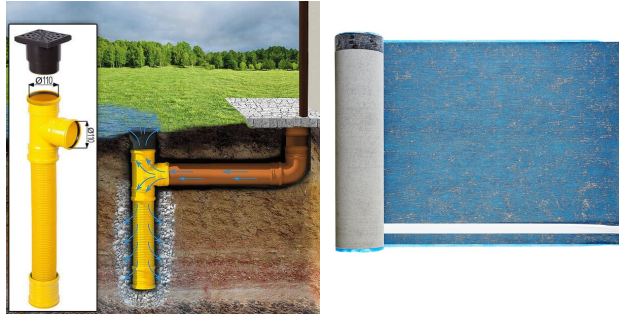
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²
Fenstermaße:	2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);
Firsthöhe	290,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Innenmaß	1025 x 570 cm
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)



Dachüberstand	<u>30cm</u>
Dachwinkel	<u>13,3°</u>
Dämmung	<u>Isoliert</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Wandaufbau	<u>44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>



PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)

[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 120
m²](#)