



BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN



€ 27200,00

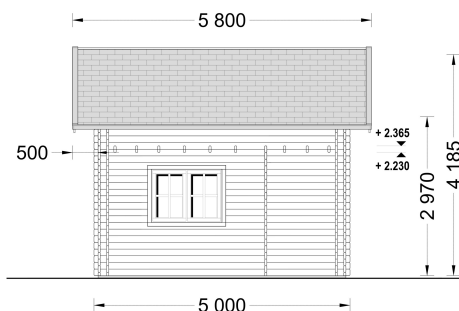
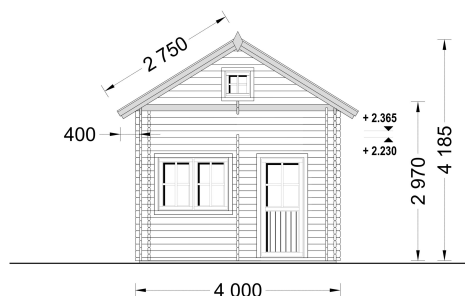
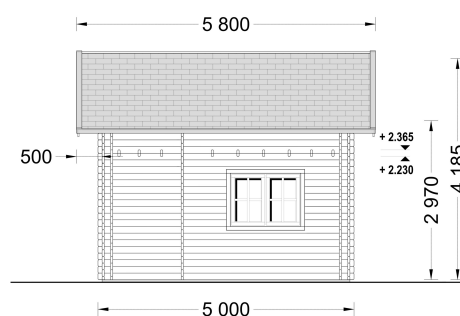
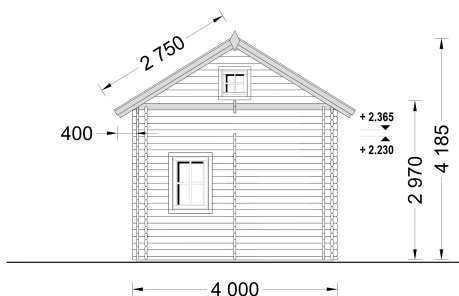
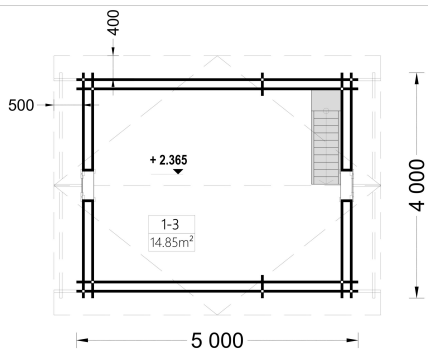
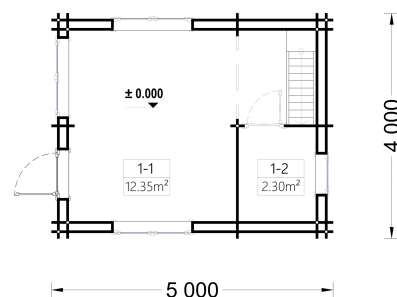
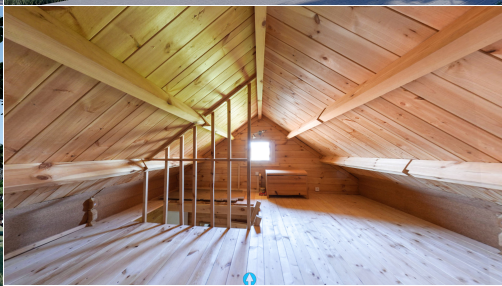
Die **Extra-Isoliert-Version des DORNBIRN** verwandelt ein kompaktes Holzhaus in ein vollwertiges Ganzjahres-Minihome – warm, effizient und äußerst behaglich.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG



BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN

Die **Extra-Isoliert-Version** des Blockbohlenhauses **DORNBIRN** bietet ganzjährigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau – trotz kompakter Außenmaße.

Dank verstärkter Dämmung, robuster Doppelwandkonstruktion und modernen PVC-Fenstern wird DORNBIRN zu einem vollwertigen, energieeffizienten Minihaus, das sowohl als Wochenenddomizil als auch als dauerhafte Wohnlösung überzeugt.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKL. DOPPELT VERGLASTE PVC-FENSTER

Diese Premium-Isolierung sorgt für ein außergewöhnlich warmes, gemütliches und energieeffizientes Raumklima – auch bei sehr niedrigen Außentemperaturen.

Die Extra-Isolierung umfasst:

- **180 mm Dachdämmung (Polyurethanplatten)**
→ dreifache Dämmstärke gegenüber der Basisversion für wintertaugliches Wohnen
- **130 mm Wanddämmung**
→ zwischen der 44+44-mm-Doppelwand, ideal für Wärme- & Schallschutz
- **100 mm Bodenisolierung**
→ optional erhältlich, verbessert Energieeffizienz und Wohnkomfort
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster (weiß)**
→ langlebig, pflegeleicht und hochwirksam gegen Wärmeverluste

Vorteile der Extra-Isolierung

- ganzjährig komfortabel nutzbar
- sehr gute Energieeffizienz & reduzierte Heizkosten
- angenehmes, ausgeglichenes Raumklima
- optimierter Schall- und Kälteschutz
- bestens geeignet für Dauernutzung oder Winteraufenthalte



HIGHLIGHTS DES MODELLS

Perfekt genutzte zweigeschossige Bauweise

- Wohnen und Küche im Erdgeschoss
- Schlafen & Relaxen im oberen Bereich
- ideal für kleine Grundstücke und kompaktes Wohnen

Großzügiger Schlafboden - 16 m² Privatsphäre

Der obere Bereich bietet viel Platz, natürliche Belichtung und eine gemütliche Atmosphäre – perfekt als ruhiger Rückzugsort.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer



Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Dachaufbau	<u>18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte</u>
Dachfläche	<u>38 m²</u>
Dachüberstand	<u>40 cm</u>
Dachwinkel	<u>33°</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Fenstermaße:	<u>3* 138 cm x 105 cm, 1* 70 cm x 105 cm, 2* 50 cm x 50 cm</u>
Türmaße	<u>1* 85 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>277 cm</u>
Firsthöhe	<u>418.5 cm</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Grundform	<u>Quadratisch</u>
Rauminhalt	<u>62,6 m³</u>
Terrasse	<u>Aluminium</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>

