



**BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² +
16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH**



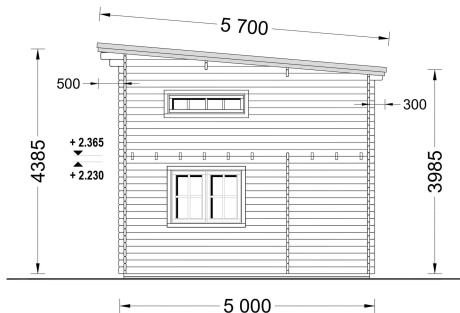
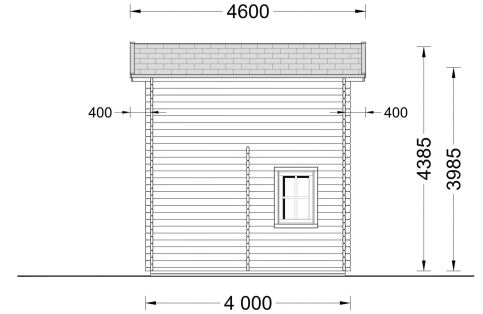
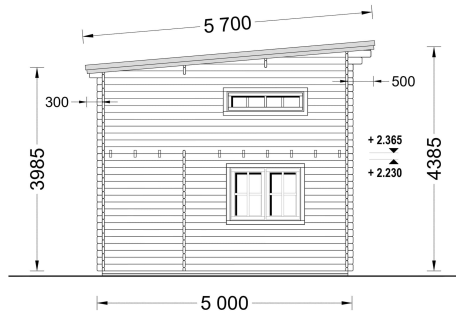
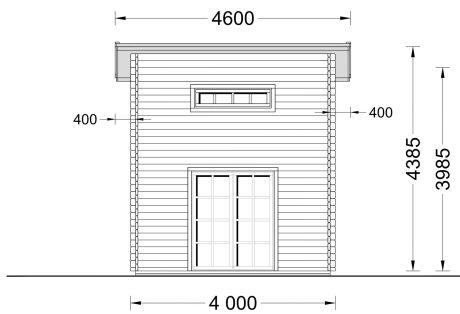
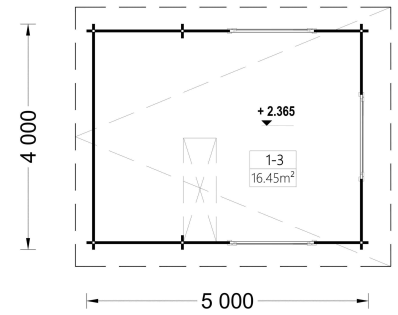
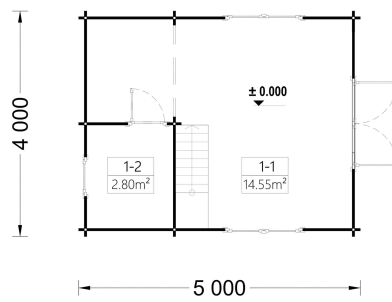
€ 19700,00

Die **isolierte 44+44-mm-Version des Blockbohlenhauses DORNBIRN** mit Pultdach bietet die perfekte Balance aus modernem Design, kompaktem Wohnen und komfortabler Nutzung über mehrere Jahreszeiten hinweg.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH

Das Blockbohlenhaus **DORNBIRN** in der **isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** bietet mehr Wohnkomfort, bessere Energieeffizienz und eine deutlich verlängerte Nutzbarkeit über Frühling, Herbst und milde Winterperioden hinweg.

Dank modernem **Pulldach**, cleverer zweigeschossiger Raumaufteilung und einem großzügigen Schlafboden ist diese Variante ideal für alle, die auf kompakter Fläche ein warmes, natürliches und funktionales Minihaus suchen.

WÄRMEDÄMMUNG - VERBESSERT FÜR SAISONVERLÄNGERTE NUTZUNG

Die Doppelwandkonstruktion aus **44+44 mm Blockbohlen** wird mit hochwertigem Dämmmaterial ergänzt und sorgt so für ein angenehm ausgeglichenes Wohnklima.

Die Isolierung umfasst:

- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**

Diese Grundisolierung minimiert Wärmeverluste, verbessert die Wohnqualität und macht DORNBIRN zur idealen Lösung für längere Aufenthalte – auch außerhalb der warmen Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Bauweise - optimal genutzter Raum

- Wohnbereich, Küche und Aufenthaltsfläche im Erdgeschoss
- großzügiger Schlafboden darüber
- perfekt für kleine Grundstücke und effiziente Raumplanung



16 m² Schlafboden - gemütlicher Rückzugsort

Der Loftbereich bietet:

- viel Platz für Schlafmöglichkeiten
- ruhige, geschützte Atmosphäre
- natürliche Belichtung durch schräge Fenster
- einen charmanten, warmen Dachraum

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Spielgerät
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament ; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachwinkel	5°



Dachüberstand	<u>30/50 cm</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>
Dämmung	<u>Isoliert</u>
Dachfläche	<u>26 m²</u>
Fenstermaße:	<u>3* 186 cm x 50 cm, 1* 70 cm x 105 cm, 2* 138 cm x 105 cm</u>
Türmaße	<u>1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>398.5 cm</u>
Firsthöhe	<u>438.5 cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Wandaufbau	<u>44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</u>

