



BLOCKBOHLENHAUS ERNI (44+44 MM) · ISOLIERT · CA. 70 M²



€ 35450,00

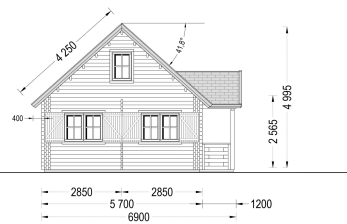
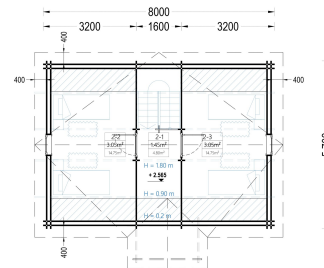
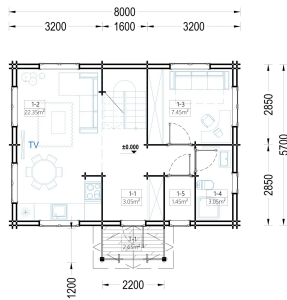
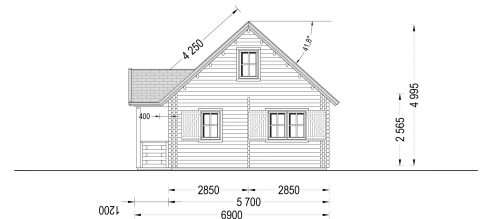
Mit isolierter Doppelwandkonstruktion, flexiblem Obergeschoss und gemütlicher Holzarchitektur ist **ERNI (44+44 mm)** ein vielseitiges Wohnhaus, das Komfort, Platzangebot und natürliche Wohnatmosphäre vereint.

Ideal als **ganzjährig nutzbares Wochenendhaus**.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ERNI (44+44 MM) · ISOLIERT · CA. 70 M²

Das Blockbohlenhaus **ERNI** in der **isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** bietet ein flexibles, charmantes und ganzjährig nutzbares Zuhause.

Mit einer Wohnfläche von **70 bis 91 m²** (modellabhängig), einem variabel gestaltbaren Obergeschoss und klassischer Chalet-Architektur ist ERNI ideal als **Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz** oder **komfortables Ferienhaus**.

WÄRMEDÄMMUNG

Die isolierte Version bietet deutlich verbesserten Wohnkomfort und eignet sich ideal für regelmäßige oder lange Aufenthalte.

Enthaltene Dämmung:

- **50 mm Isolierung** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Grundisolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten der Übergangsperiode.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Flexibel: 2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss

ERNI ermöglicht individuelle Raumaufteilungen dank flexibel platzierbarer Trennwände. Damit können im Obergeschoss **2, 3 oder sogar 4 Schlafzimmer** entstehen – ideal für:

- Familien
- Feriengäste
- Home-Office-Nutzer



- individuelle Lebenskonzepte

Klassisches Satteldach - zeitlos & funktional

Das traditionelle Satteldach verleiht dem Haus:

- harmonische Linien
- eine elegante Optik
- optimale Raumnutzung im Obergeschoss

Ein formschönes Element, das Funktion und Stil perfekt vereint.

Veranda mit separatem Spitzdach - kleiner, feiner Rückzugsort

Die charmante Veranda an der Vorderseite bietet:

- einen gemütlichen Platz im Freien
- einen geschützten Eingangsbereich
- ein charakterstarkes architektonisches Detail

Perfekt für entspannte Momente zu jeder Tageszeit.

TECHNISCHE DATEN

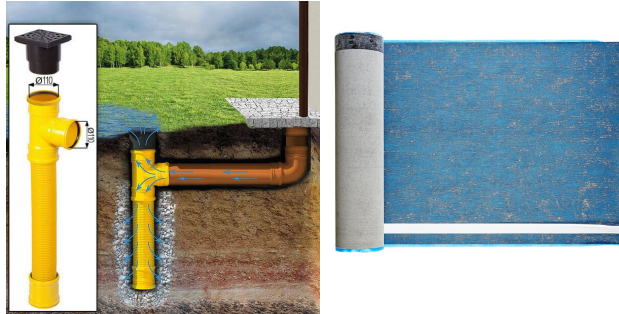
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Tiefe	570 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt



Breite	800 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	570 x 800 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	80 m²
Firsthöhe	499,5 cm
Seitenhöhe der Wände	256,5 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang);, 2 * 70 x 192 cm (Innen); 3 * 85 x 192 cm (Innen)
Fenstermaße:	6* 138 cm x 105 cm, 4* 70 cm x 105 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundfläche	70 m²
Herstellergarantie	5 Jahre
Rauminhalt	155 m³
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	41,8°
Dämmung	Isoliert
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung



PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)

[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 80
m²](#)