



BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44 MM) 36 M² MIT 14 M² SCHLAFBODEN ISOLIERT



€ 26259,60

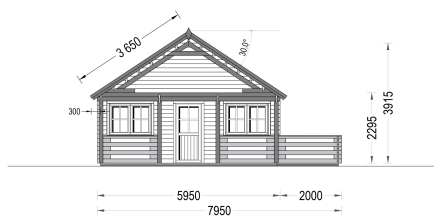
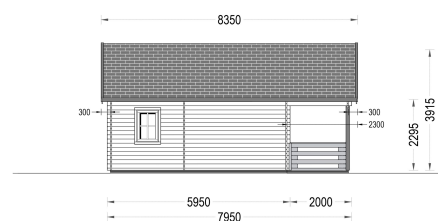
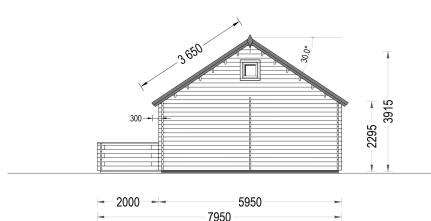
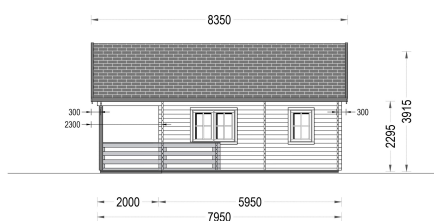
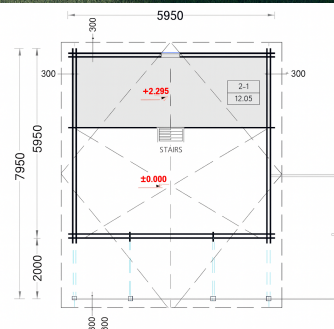
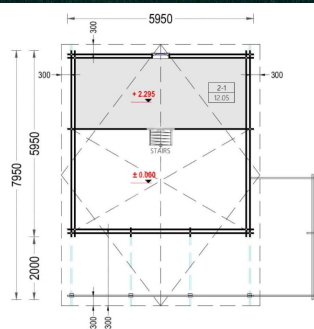
Die **isolierte Version des Blockbohlenhauses INNSBRUCK** ist die perfekte Wahl für alle, die ein kompaktes, dennoch komfortables Holzhaus mit zusätzlicher Wärmeisolierung suchen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44+44 MM ISOLIERT) · 36 M² + 14 M² SCHLAFBODEN

Das Blockbohlenhaus **INNSBRUCK** in der **isolierten 44+44-mm-Ausführung** bietet deutlich erhöhten Wohnkomfort und eignet sich ideal für ganzjährige oder saisonverlängerte Nutzung.



Mit seinem intelligenten Raumkonzept, dem großzügigen Schlafboden und der teilweise überdachten Terrasse ist INNSBRUCK ein vielseitiges, gemütliches und funktionales Holzhaus für Familien, Paare oder als naturnaher Zweitwohnsitz.

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHME TEMPERATUREN ZU JEDER JAHRESZEIT

Die **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** wird durch eine hochwertige Grundisolierung ergänzt und sorgt für ein behagliches Raumklima – ob an kühlen Frühlingstagen oder in der Herbstsaison.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**

Diese Dämmung verbessert die Energieeffizienz deutlich und schafft ein angenehmes Wohnumfeld zu allen Jahreszeiten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Effizient geplanter Innenraum

Der durchdachte Grundriss bietet:

- ein großes, helles Wohnzimmer im Erdgeschoss
- zwei zusätzliche Räume im oberen Bereich, die flexibel genutzt werden können (z. B. Schlafbereich, Hobbyraum, Stauraum)

Großzügige, teilweise überdachte Terrasse

Die Outdoor-Fläche bietet Schutz und Flexibilität:

- ideal für Mahlzeiten im Freien
- entspannte Abende



- gemütliche Rückzugsmomente – bei jedem Wetter

14-m²-Schlafboden – ruhiger Rückzugsort

Der obere Bereich bietet viel Platz für:

- Schlafmöglichkeiten
- Stauraum
- private Ruhezone

Der perfekte Ort für erholsame Nächte.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6000 × 6000 cm
Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	36 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	595 cm x 595 cm
Tiefe	595 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer



Bauweise	<u>Blockbohlensystem</u>
Boden	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</u>
Dachwinkel	<u>30°</u>
Dämmung	<u>Keine</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>
Dachfläche	<u>58 m²</u>
Dachüberstand	<u>30cm</u>
Firsthöhe	<u>391.5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>229.5 cm</u>
Fenstermaße:	<u>2* 70 cm x 105 cm, 1* 50 cm x 50 cm, 3* 138 cm x 105 cm</u>
Türmaße	<u>2* 85 cm x 192 cm;, 1* 85 cm x 192 cm</u>
Wohnfläche	<u>32,03 m²</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Wandaufbau	<u>44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</u>

