



BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT



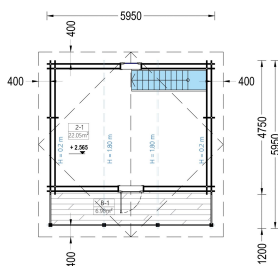
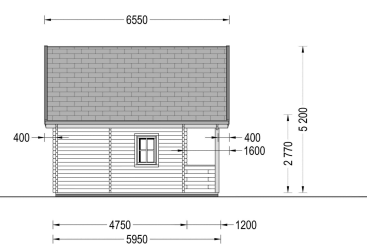
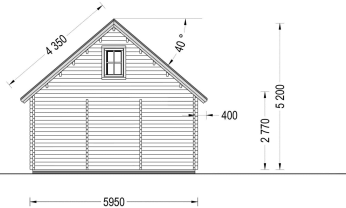
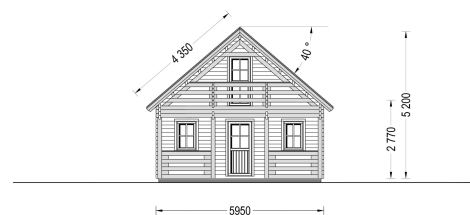
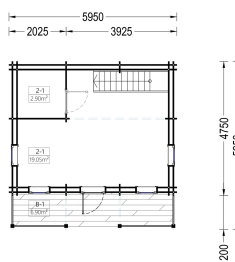
€ 28620,00

Das isolierte Blockbohlenhaus **LANDSHUT (44+44 mm)** vereint kompaktes Design, clevere Raumaufteilung und verbesserten Wohnkomfort zu einem vielseitigen Rückzugsort. Ideal als **Zweitwohnsitz, Ferienhaus, Naturdomizil** oder charmantes Wochenendhaus für Paare und Familien.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT

Das Blockbohlenhaus **LANDSHUT** in der **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** bietet eine kompakte, zweigeschossige Wohnlösung mit verbessertem Wärmekomfort.

Mit insgesamt **50 m²** Wohnfläche inklusive Schlafboden, Terrasse und Balkon ist dieses Modell ideal für Wochenenden in der Natur, als gemütliches Ferienhaus oder als kleiner Zweitwohnsitz.

WÄRMEDÄMMUNG

Die isolierte Version sorgt für ein angenehmeres Wohnklima und erweitert die Nutzungsdauer des Hauses deutlich.

Enthalten sind:

- **50 mm Dämmmaterial** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Grundisolierung trägt zu einer stabileren Raumtemperatur und höherem Wohnkomfort während der Übergangszeiten bei.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Bauweise mit Schlafboden

Die clevere Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung zwischen:

- **Wohnbereich im Erdgeschoss**
- **Ruhezone / Schlafboden im Obergeschoss**

Der Schlafboden schenkt zusätzlichen Raum und Privatsphäre — ideal für Paare oder kleine Familien.



Terrasse & Balkon - zwei Wohnräume im Freien

LANDSHUT bietet gleich zwei attraktive Außenbereiche:

- **Gemütliche Terrasse** im Erdgeschoss für Mahlzeiten oder entspannte Stunden
- **Schöner Balkon** im Obergeschoss für ruhige Momente mit Naturblick

Diese Elemente erweitern das Wohngefühl ins Freie und schaffen echte Wohlfühlzonen.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	595 cm x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	57 m²
Dachüberstand	40 cm
Fenstermaße:	5* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer



Innenmaß	566 x 566 cm
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Firsthöhe	513 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachwinkel	40,5°
Dämmung	Keine
Grundform	Quadratisch
Haus Typ	Klassisch
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

