



BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · EXTRA ISOLIERT



€ 41300,00

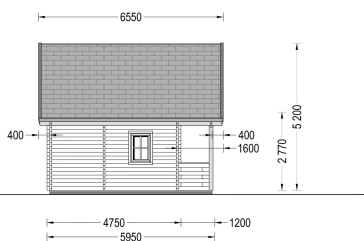
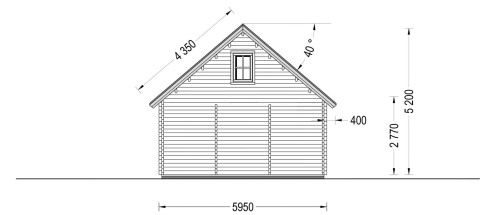
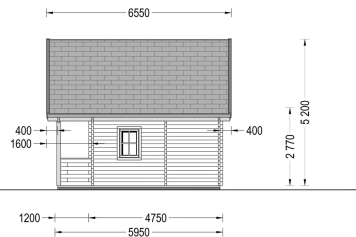
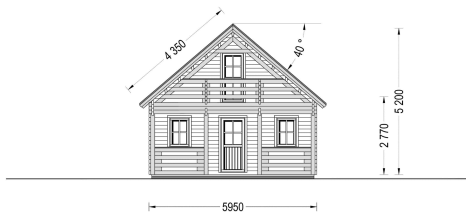
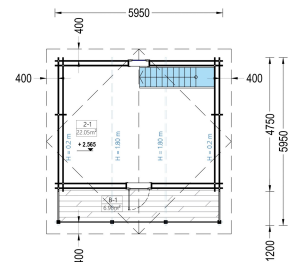
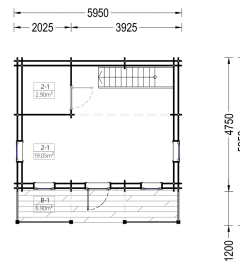
Die **Extra-Isoliert-Version des Blockbohlenhauses LANDSHUT** verbindet kompaktes, zweigeschossiges Wohnen mit einer Premiumdämmung auf Wohnhausniveau.

Ein perfektes Minihaus für alle, die Komfort, Energieeffizienz und Naturverbundenheit in einem stilvollen Holzhaus vereinen möchten – ideal als **ganzjähriger Zweitwohnsitz, Ferienhaus** oder **Wochenenddomizil**.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · EXTRA ISOLIERT

Das Blockbohlenhaus **LANDSHUT** in der **Extra-Isoliert-Ausführung** bietet Wohnkomfort auf höchstem Niveau – kompakt, zweigeschossig und ideal für die ganzjährige Nutzung. Mit **50 m² Gesamtfläche**, gemütlichem Schlafboden, Terrasse und Balkon ist LANDSHUT der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder Naturliebhaber, die Wert auf Energieeffizienz und Komfort legen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKL. DOPPELT VERGLASTE PVC-FENSTER

Diese Premium-Wärmedämmung entspricht Wohnhausstandard und ermöglicht eine komfortable Nutzung selbst bei kalten Außentemperaturen.

Enthaltene Extra-Isolation:

- **180 mm Dachisolierung** (Polyurethanplatten)
- **130 mm Wandisolierung** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **100 mm Bodenisolierung** (wenn bestellt)
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß** – pflegeleicht, langlebig und hochwärmedämmend

Das Ergebnis:

Ein besonders warmes, gemütliches Raumklima im Winter und eine angenehm temperierte Innenluft im Sommer.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Wohnlösung mit Schlafboden

Die praktische Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereich:

- **Erdgeschoss:** Aufenthaltsbereich & Badezimmer



- **Obergeschoss:** geräumiger Schlafboden für Erholung und Privatsphäre

Perfekt genutzt auf kompaktem Grundriss.

Terrasse & Balkon - doppelte Außenbereiche

LANDSHUT bietet zwei wunderbare Plätze zum Entspannen:

- **Terrasse im Erdgeschoss:** ideal für Frühstück im Freien oder gemütliches Beisammensein
- **Balkon im Obergeschoss:** ruhiger Rückzugsort mit Ausblick

Diese zwei Außenbereiche erweitern das Wohngefühl und schaffen wertvolle Lebensqualität.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	595 cm x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	57 m²
Dachüberstand	40 cm



Fenstermaße:	<u>5* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)</u>
Türmaße	<u>Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)</u> <u>und 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm),</u> <u>Innen:1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Innenmaß	<u>566 x 566 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>270 cm</u>
Firsthöhe	<u>513 cm</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Dachaufbau	<u>18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten</u>
Dachwinkel	<u>40,5°</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Grundform	<u>Quadratisch</u>
Haus Typ	<u>Klassisch</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>

