



BLOCKBOHLENHAUS LUDWIG (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM), 6X12M, 72M²



€ 45300,00

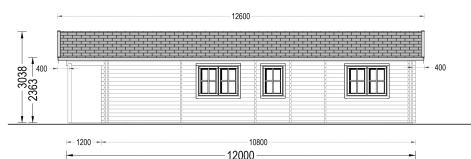
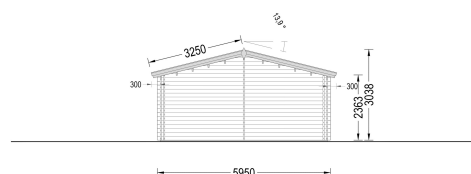
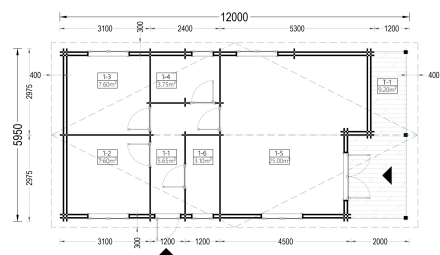
Willkommen im **Blockbohlenhaus LUDWIG** - einem geräumigen und charmanten Holzhaus, das in der isolierten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** hohen Wohnkomfort.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LUDWIG (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM) · 6 ×



12 M · 72 M²

Willkommen im **Blockbohlenhaus LUDWIG** – einem geräumigen und charmanten Holzhaus, das mit seiner massiven **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**, traditioneller Optik und hochwertiger Extra-Isolierung höchsten Wohnkomfort bietet.

Ideal als **Ferienhaus, Rückzugsort im Schrebergarten, Hauptwohnsitz, Wohnraumerweiterung** oder **Gästehaus**.

Mit **72 m² Wohnfläche** und einer funktionalen Raumaufteilung erfüllt LUDWIG vielseitige Wohnbedürfnisse.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKL. DOPPELT VERGLASTE PVC-FENSTER

Die Extra-Isoliert-Version bietet **Wärmedämmung auf Wohnhausniveau** und ist deutlich leistungstärker als die Standardvariante – perfekt für ganzjährige Nutzung.

Die Dämmung umfasst:

- **Dach:** 180 mm Polyurethanplatten
(mehr als dreifache Dicke im Vergleich zur Basisversion – maximale Energieeffizienz)
- **Wände:** 130 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelbohlen
(hervorragender Wärme- und Schallschutz)
- **Boden:** 100 mm Bodenisolierung (optional bestellbar)
- **Fenster:** **weiß lackierte, doppelt verglaste PVC-Fenster**
(effektive Wärmeisolierung, sehr guter Schallschutz, pflegeleicht)

Diese extra starke Isolation sorgt für:

- minimale Wärmeverluste
- angenehm konstante Temperaturen im gesamten Haus
- hohen Wohnkomfort – Sommer wie Winter
- energieeffizientes Wohnen



Egal, ob für kurze Aufenthalte, Ferien oder als dauerhafter Wohnsitz – LUDWIG bietet ein außergewöhnlich behagliches Raumgefühl in jeder Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

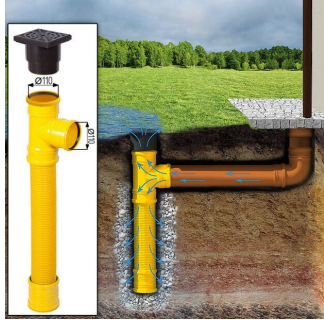
Maße	6600 × 3000 × 2490 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	6
Tiefe	1200 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	595 cm
Außenmaß	595 cm x 1200 cm
Dachfläche	75 m²
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);, Innen: 5* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	221 cm
Firsthöhe	305,5 cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm); 4* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte



Dachwinkel	<u>13,7°</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Dachüberstand	<u>20 cm</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Schlafboden	<u>Nein</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>
Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Fenster	<u>Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)</u>



PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**