



BLOCKBOHLENHAUS MIT SCHLAFBODEN SALLY (44MM), 27M²



€ 10400,00

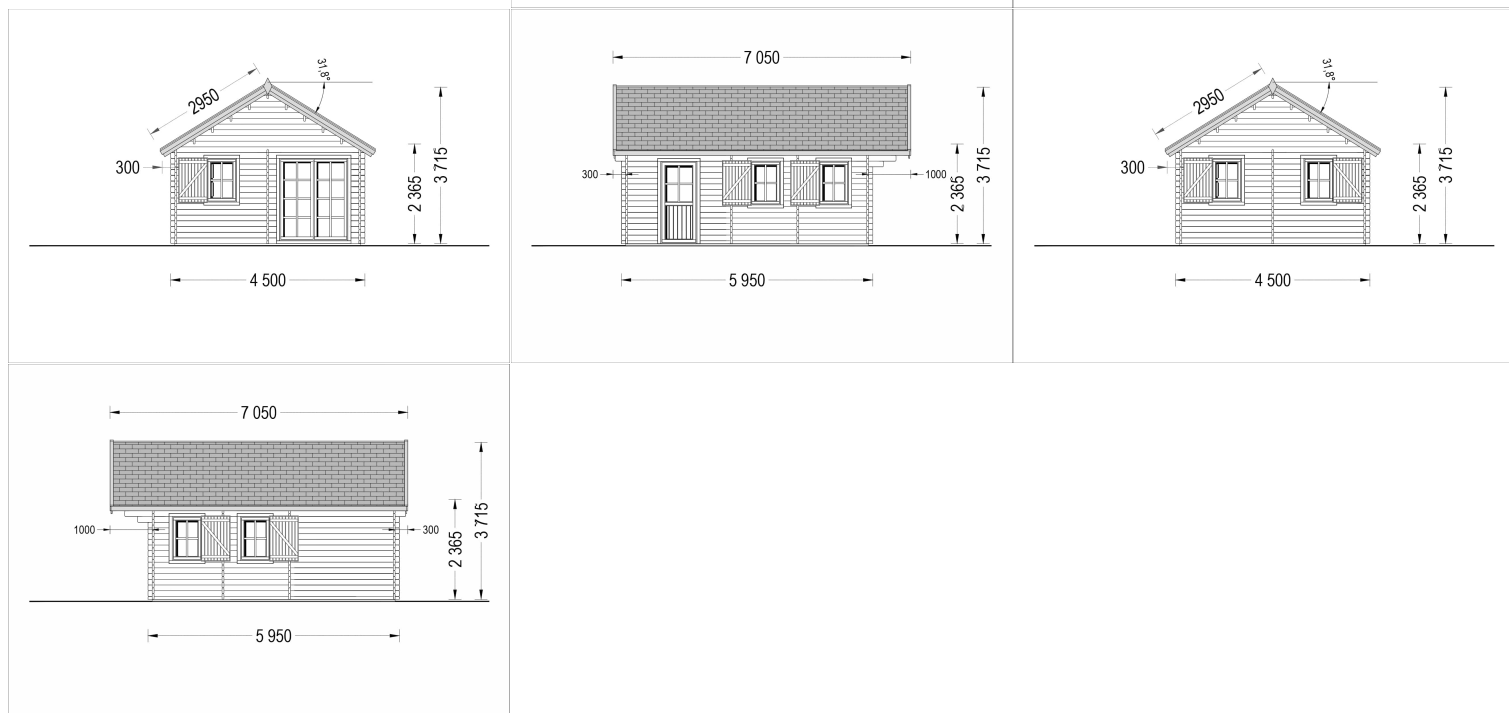
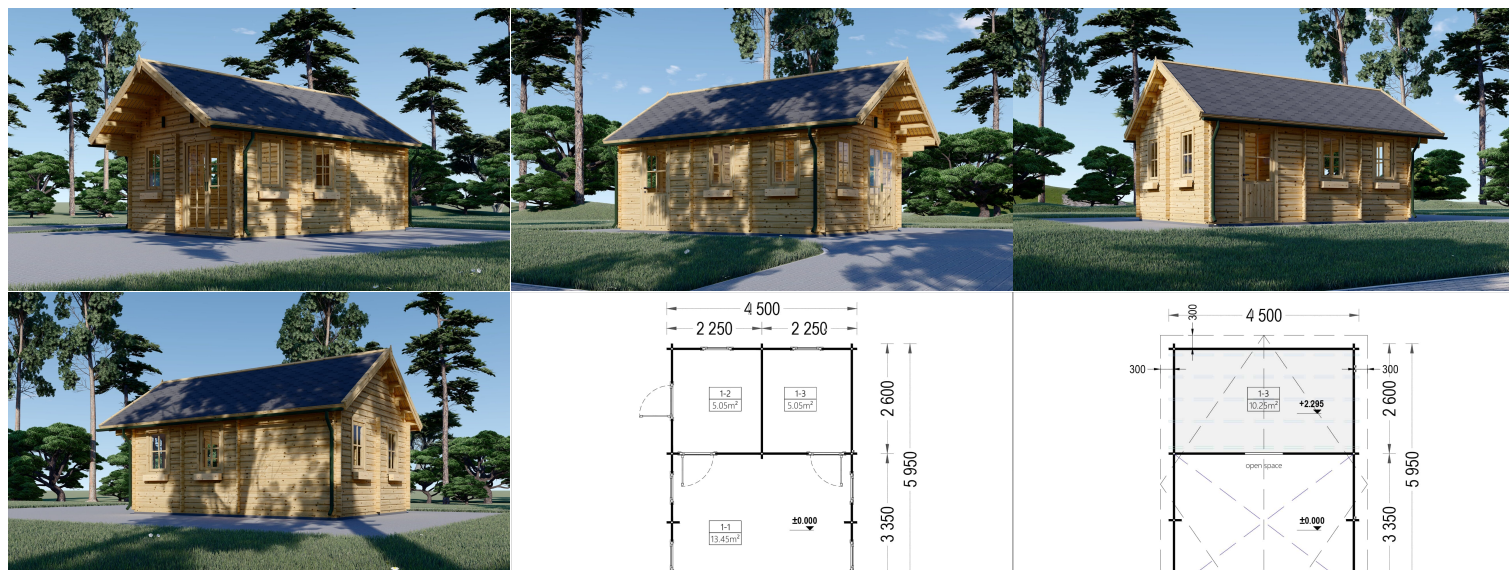
Das Blockbohlenhaus SALLY ist eine großartige Wahl für Familien, die mehr Zeit in der Natur verbringen möchten. Es kann als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus dienen und bietet Ihnen ein helles, gemütliches und funktionales Zuhause.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS SALLY - 27 M² + 9 M² SCHLAFBODEN

Kompakt · Funktional · Perfekt für Familien & Naturfreunde

Das Blockbohlenhaus **SALLY** bietet auf clever gestalteten 27 m² Wohnfläche sowie einem



zusätzlichen **9 m² großen Schlafboden** ein überraschend großzügiges Wohnkonzept. Dank durchdachter Aufteilung, viel Tageslicht und gemütlicher Holzatmosphäre eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus oder komfortabler Rückzugsort in der Natur.

Highlights des Modells

✓ Effiziente Trennung von Wohn- & Ruhebereich

Der großzügige Aufenthaltsbereich im Erdgeschoss schafft Raum für gemeinsames Wohnen, Essen oder Entspannen. Der separate Raum im ersten Stock ermöglicht eine klare Abgrenzung zum Ruhebereich – ideal für Familien oder Gäste.

✓ Komfortabler Schlafboden (Loft) – 10 m²

Der gemütliche Schlafboden im zweiten Stock bietet zusätzlichen Schlafraum und ein besonderes Wohlfühlambiente. Perfekt für Kinder, Gäste oder als ruhige Rückzugsmöglichkeit.

✓ Stilvoller Dachüberstand – Schatten & Schutz

Der elegante Dachüberstand erzeugt einen geschützten Außenbereich, der sich wunderbar zum Entspannen eignet. Ob für eine Bank, ein kleines Outdoor-Sofa oder ein Nickerchen – dieser Platz lädt zu jeder Tageszeit ein.

✓ Lichtdurchflutete Räume

Mehrere große Fenster lassen reichlich Tageslicht ins Innere und sorgen für eine warme, helle und freundliche Wohnatmosphäre. Das natürliche Holz wirkt dabei zusätzlich gemütlich und einladend.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm
Breite	450cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	2,7 m²



Marke	Blockbohlenhaus.at
Holzbehandlung	Unbehandelt
Fußboden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Außenmaß	450 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	42 m²
Dachwinkel	31,8°
Firsthöhe	371,5 cm
Seitenhöhe der Wände	236,5 cm
Fenstermaße:	7* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm) , Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) , Innen: 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Innenmaß	425 x 570 cm
Boden	18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	100 cm , 30cm
Dämmung	Keine
Wohnfläche	23,95 m²

