



## BLOCKBOHLENHAUS MORITZ, 4.2X7.5M, 32M<sup>2</sup>



**UVP: € 8640,00 Angebot: € 7797,60**

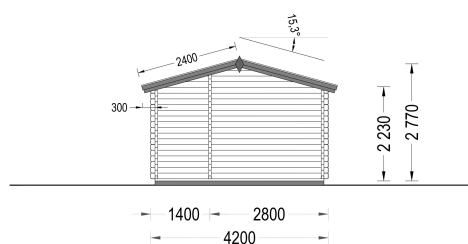
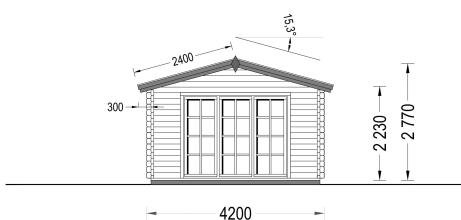
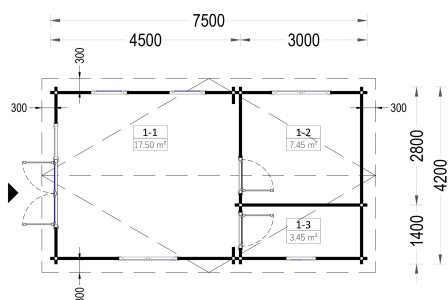
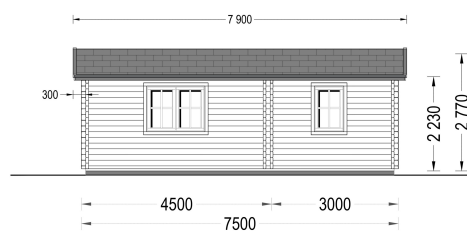
Das **Blockbohlenhaus MORITZ** überzeugt durch seine stabile Bauweise, seine durchdachte Raumaufteilung und seine ästhetischen Designmerkmale.

**Kategorien:** [Blockbohlenhäuser](#), [Gartenhäuser](#)





## GALERIEBILDER



## BESCHREIBUNG

Das **Blockbohlenhaus MORITZ** vereint großzügigen Wohnkomfort, stilvolles Design und durchdachte Raumaufteilung zu einem vielseitigen Rückzugsort mit **32 m² Grundfläche**. Ob als gemütliches Ferienhaus, funktionaler Büroraum, Gästehaus oder kreativer Hobbyraum – MORITZ bietet die ideale Basis für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.



## Robust und bestens isoliert

Die **44 mm starke Blockbohlenwand** sorgt für hohe Stabilität und ein angenehmes Raumklima – ganzjährig. Dank der massiven Bauweise ist das Haus langlebig, wetterbeständig und bietet eine solide Wärmedämmung.

## Helle Räume dank vieler Fenster & Türen

Ein besonderes Merkmal des MORITZ sind die **dreifachen Eingangstüren mit klassischen Kreuzfenstern**, die nicht nur optisch beeindrucken, sondern auch reichlich Tageslicht ins Innere bringen. Ergänzt durch **zahlreiche weitere Fenster und Türen** entsteht ein heller, einladender Wohnraum mit natürlicher Atmosphäre.

## Praktischer und cleverer Grundriss

Der Innenraum ist in **drei funktionale Bereiche** gegliedert:

- ein **zentraler Wohn- und Aufenthaltsbereich**, ideal als Wohnraum oder Büro
- ein **zweites kleineres Zimmer**, perfekt für Gäste, Lagerung oder als Arbeitszimmer
- ein **separates Badezimmer**, das Komfort und Privatsphäre ermöglicht

Diese clevere Aufteilung macht MORITZ zu einem echten Multitalent für moderne Wohn- und Nutzungskonzepte.

## Stilvoller Dachüberstand für mehr Komfort

Der **großzügige Dachüberstand** verleiht dem Haus nicht nur eine elegante Optik, sondern schafft zudem eine natürliche **Überdachung im Außenbereich** – ideal für eine kleine Terrasse, Sitzgelegenheit oder als Wetterschutz.

## TECHNISCHE DATEN

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Maße        | 6600 × 3000 × 2490 cm                                       |
| Marke       | <a href="https://blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a> |
| Grundfläche | <a href="#">31 m²</a>                                       |
| Dachform    | <a href="#">Satteldach</a>                                  |
| Wandstärke  | <a href="#">44 mm</a>                                       |



|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Holzbehandlung</b>           | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                                                  |
| <b>Raumanzahl</b>               | 3                                                                                                                            |
| <b>Tiefe</b>                    | <a href="#">750 cm</a>                                                                                                       |
| <b>Verglasung</b>               | <a href="#">Doppelverglasung</a>                                                                                             |
| <b>Breite</b>                   | <a href="#">420 cm</a>                                                                                                       |
| <b>Außenmaß</b>                 | <a href="#">750 cm x 420 cm</a>                                                                                              |
| <b>Dachfläche</b>               | <a href="#">38 m²</a>                                                                                                        |
| <b>Türmaße</b>                  | <a href="#">161 cm x 192 cm</a> , <a href="#">2* 85 cm x 192 cm</a> ;                                                        |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>     | <a href="#">223 cm</a>                                                                                                       |
| <b>Firsthöhe</b>                | <a href="#">277 cm</a>                                                                                                       |
| <b>Fenstermaße:</b>             | <a href="#">1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)</a> , <a href="#">4* 138 cm x 105 cm</a>                           |
| <b>Haus Typ</b>                 | <a href="#">Klassisch</a>                                                                                                    |
| <b>Bauweise</b>                 | <a href="#">Blockbohlen</a>                                                                                                  |
| <b>Dachwinkel</b>               | <a href="#">15,3°</a>                                                                                                        |
| <b>Grundform</b>                | <a href="#">Rechteckig</a>                                                                                                   |
| <b>Herstellergarantie</b>       | <a href="#">5 Jahre</a>                                                                                                      |
| <b>Holzart Fenster/Türen</b>    | <a href="#">Kiefer</a>                                                                                                       |
| <b>Spiegelverkehrter Aufbau</b> | <a href="#">Ja</a>                                                                                                           |
| <b>Fläche</b>                   | <a href="#">4x8</a>                                                                                                          |
| <b>Boden</b>                    | <a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a> |
| <b>Dachüberstand</b>            | <a href="#">30cm</a>                                                                                                         |
| <b>Dämmung</b>                  | Keine                                                                                                                        |
| <b>Schneelast</b>               | <a href="#">Zone 1</a>                                                                                                       |



## SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



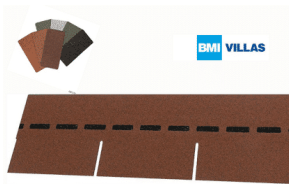
[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 40  
m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
8,5 m](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 42 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 8,75  
m](#)