



BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT



€ 68400,00

Die **Extra-Isoliert-Version des SEEFELD** macht dieses Modell zu einem vollwertigen Wohnhaus für jede Jahreszeit.

Perfekt für alle, die großzügigen Wohnraum, eine integrierte Garage und erstklassigen thermischen Komfort in einem stilvollen Holzhaus vereinen möchten.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT

Das Blockbohlenhaus **SEEFELD** ist jetzt auch in einer **Extra-isolierten Premiumversion** erhältlich, die höchsten Wohnkomfort und maximale Energieeffizienz bietet.

Dank einer verstärkten Dämmung in Wohnhausqualität sowie doppelt verglasten PVC-Fenstern wird SEEFELD zu einem ganzjährig bewohnbaren Zuhause – ideal für Familien, Paare und naturverbundene Menschen, die keine Kompromisse beim Komfort eingehen möchten.



EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKLUSIVE DOPPELT VERGLASTER PVC-FENSTER

Die Premium-Isolierung umfasst:

- **180 mm Dachisolierung** – dreifacher Wärmeschutz gegenüber Basisvarianten
- **130 mm Wandisolierung** zwischen den 44+44-mm Doppelbohlen
- **100 mm Bodenisolierung** (optional je nach Ausstattung)
- **hochwertige, doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß**
 - exzellente Wärmedämmung
 - geringer Wartungsbedarf
 - verbesserter Schallschutz

Ihre Vorteile:

- ganzjährige Nutzbarkeit – auch in sehr kalten Regionen
- spürbar reduzierte Heizkosten
- optimale Temperaturstabilität
- hoher Wohn- und Schlafkomfort
- energieeffizientes, nachhaltiges Wohnen

HIGHLIGHTS DES MODELLS – AUCH IN DER EXTRA-ISOLIERT-VERSION

Integrierte Garage – maximaler Wohnkomfort

Auch in der extra isolierten Variante bleibt die voll integrierte Garage ein funktionales Herzstück des Hauses:

- trockener Zugang zum Wohnbereich



- zusätzlicher Abstellraum für Geräte & Fahrräder
 - idealer Wetterschutz
-

17 m² große, überdachte Terrasse

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet:

- gemütliche Outdoor-Abende
 - Platz für Lounge-Möbel und Esstisch
 - nutzbar bei jedem Wetter
-

Breite, doppelt verglaste Türen & Fenster

Die PVC-Fenster und Türen sorgen für:

- viel Tageslicht
 - hervorragenden Wärmeschutz
 - stilvolle, traditionelle Optik
-

Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer

Auch in der extra isolierten Version bieten die Zimmer ideale Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice oder Hobbyraum



Offener Wohnbereich mit Küche - 25 m²

Perfekt für Familienleben und gemütliche Abende:

- offene Küche
- Essbereich
- Wohnlounge

Die Extra-Isolierung sorgt für konstante Wärme und Wohlbehagen.

Komfortables Badezimmer

Der voll ausgestattete Badbereich bietet alles, was ein ganzjähriger Wohnsitz benötigt – funktional, privat, gemütlich.

FAZIT

Die **Extra-Isoliert-Version des SEEFELD** macht dieses Modell zu einem vollwertigen Wohnhaus für jede Jahreszeit.

Perfekt für alle, die großzügigen Wohnraum, eine integrierte Garage und erstklassigen thermischen Komfort in einem stilvollen Holzhaus vereinen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	105 m²
Raumanzahl	7
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	1300 x 1095 cm



Breite	<u>1300 cm</u>
Tiefe	<u>1095 cm</u>
Verglasung	<u>Doppelverglasung</u>
Stellplätze	<u>Einzelgarage</u>
Haus Typ	<u>Klassisch</u>
Bauweise	<u>Blockbohlen</u>
Dachfläche	<u>146 m²</u>
Türmaße	<u>9* 85 cm x 192 cm, 3* 161 cm x 192 cm</u>
Fenstermaße:	<u>6* 138 cm x 105 cm, 2* 186 cm x 50 cm</u>
Firsthöhe	<u>344,5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>249,5 cm</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Garagentore	<u>ohne Garagentor</u>
Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Dachaufbau	<u>18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten</u>
Dachüberstand	<u>40 cm</u>
Dachwinkel	<u>12,1°, 13,4°</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Grundform	<u>L-Förmig</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>
Wohnfläche	<u>57.35 m²</u>



PASSENDES ZUBEHÖR



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 200
m²](#)



[Garagentor -
Doppelflügeltür aus
Holz](#)