



**BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 70 M²
· PULTDACH**



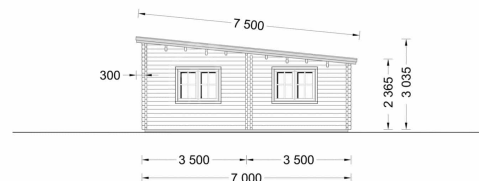
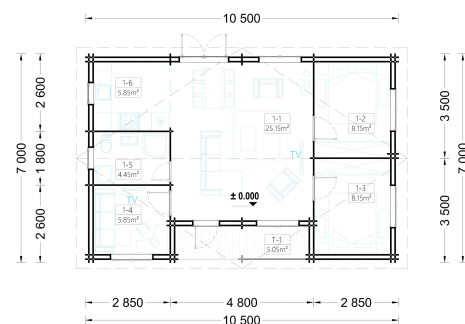
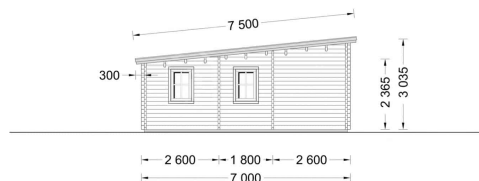
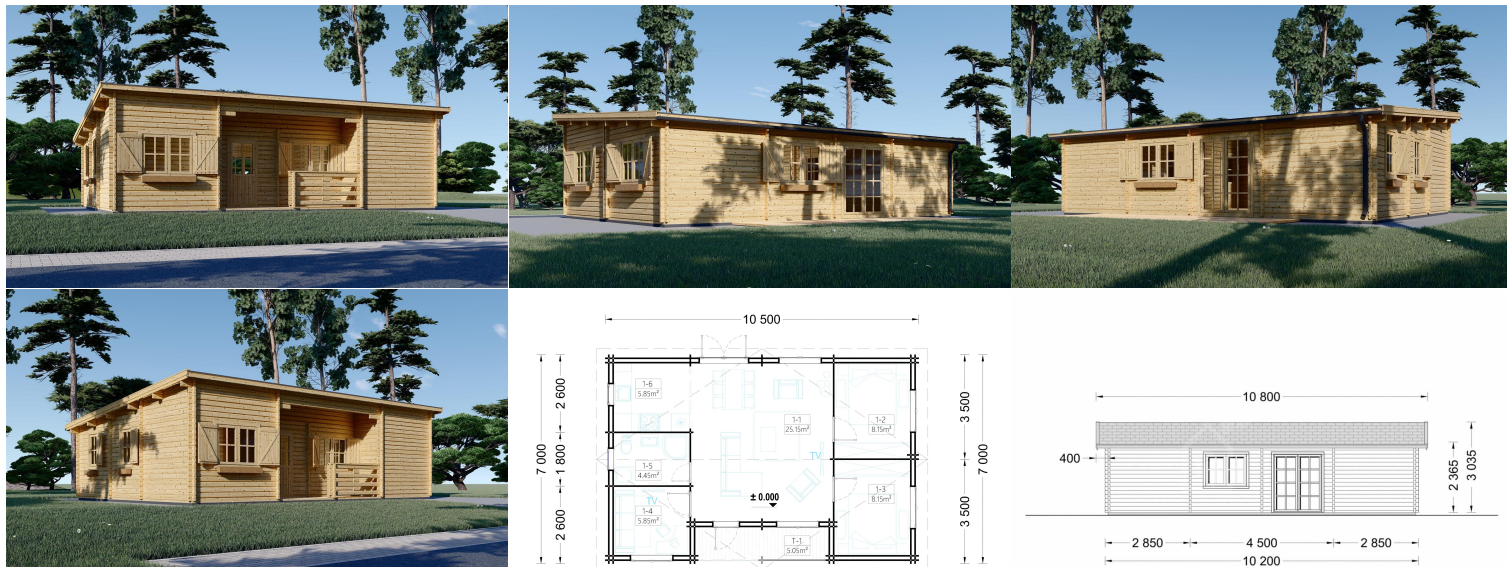
€ 46200,00

Die **Extra-Isoliert-Version des Blockbohlenhauses ULRICH** kombiniert modernes Design, funktionale Raumaufteilung und erstklassige Dämmtechnik für ein Rundum-Wohlfühlerlebnis – unabhängig von der Jahreszeit.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 70 M² · PULTDACH

Die **Extra-Isoliert-Version** des Blockbohlenhauses **ULRICH** macht dieses moderne 70-m²-Holzhaus zu einem vollwertigen, ganzjährig bewohnbaren Zuhause.

Mit verstärkter Wärmedämmung auf Wohnhausniveau, hochwertigen PVC-Fenstern und einer



robusten Doppelwandkonstruktion bietet diese Variante maximalen Komfort – selbst bei winterlichen Temperaturen.

Das elegante **Flachdach** unterstreicht die moderne Architektur und verleiht ULRICH einen zeitgemäß-minimalistischen Charakter.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKL. DOPPELT VERGLASTE PVC-FENSTER

Die Premium-Isolierung sorgt für optimale Energieeffizienz, angenehme Wärme und ein besonders behagliches Wohnklima – das ganze Jahr über.

Die Extra-Dämmung umfasst:

- **180 mm Dachdämmung (Polyurethanplatten)**
→ extrem hohe Dämmleistung, ideal für ganzjährige Nutzung
- **130 mm Wanddämmung**
→ zwischen der 44+44-mm-Doppelwand platziert, für hervorragenden Wärme- & Schallschutz
- **100 mm Bodenisolierung**
→ optional erhältlich, sorgt für warme Böden und bessere Energieeffizienz
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster (weiß)**
→ langlebig, pflegeleicht, energieeffizient

Vorteile der Extra-Isolierung

- perfekt geeignet für ganzjährigen Wohnbetrieb
- deutlich reduzierte Heizkosten
- hervorragende Temperaturstabilität
- spürbar angenehmeres Raumklima
- ideal für Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder langfristige Nutzung



HIGHLIGHTS DES MODELLS

Geräumiges Wohnzimmer - 23,5 m² Mittelpunkt des Hauses

Der zentrale Wohnbereich bietet viel Platz für:

- Wohnzimmer
- Essbereich
- offene Küche

Helle, moderne Architektur für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Zwei Schlafzimmer + flexibles Zusatzzimmer

ULRICH bietet:

- **2 Schlafzimmer** für Ruhe und Erholung
- **1 zusätzliches Zimmer** – flexibel als
 - Gästezimmer
 - Büro
 - Hobbyraum

Ein Grundriss, der sich vielseitig an Ihre Bedürfnisse anpasst.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung



Breite	<u>1020 cm</u>
Haus Typ	<u>Klassisch</u>
Wandstärke	<u>Isoliert, 44+44 mm</u>
Terrasse	<u>mit Terrasse</u>
Dachform	<u>Pulldach</u>
Grundfläche	<u>70 m²</u>
Tiefe	<u>700 cm</u>
Außenmaß	<u>1020 x 700 cm</u>
Bauweise	<u>Blockbohlen</u>
Dachaufbau	<u>18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte</u>
Dachfläche	<u>82 m²</u>
Dachwinkel	<u>5,7°</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Dachüberstand	<u>30cm</u>
Fenstermaße:	<u>2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)</u>
Türmaße	<u>1* 161 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm</u>
Firsthöhe	<u>304 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>236,5 cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Innenmaß	<u>988 x 662 cm</u>
Boden	<u>18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</u>
Dämmung	<u>Extra Isoliert</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</u>



PASSENDES ZUBEHÖR



**ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen**



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**