

HOLZHAUS VERENA ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG, 110 M²



€ 94164,00

Das zweistöckige Holzhaus **VERENA** vereint außergewöhnliche Ästhetik mit einer durchdachten, praktischen Innenaufteilung, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste bietet

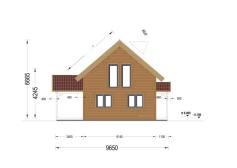
Kategorien: Isolierte Wohnäuser





GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

Das zweistöckige Holzhaus **VERENA** vereint außergewöhnliche Ästhetik mit einer durchdachten, praktischen Innenaufteilung, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste bietet. Die Highlights dieses Modells machen es besonders attraktiv:

Highlights des Modells:

- **Zweigeschossiger Grundriss**: Optimale Raumnutzung und Flexibilität bei der Einrichtung des Wohnbereichs.
- Großes Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss: Ein geräumiger Rückzugsort für erholsame Nächte.
- 2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss: Je nach Ihren Bedürfnissen kann der obere Bereich individuell gestaltet werden, um genügend Platz für Familie oder Gäste zu schaffen.
- Großzügige Veranda: Der perfekte Ort, um laue Sommerabende im Freien zu genießen.

PREMIUM GARTENHAUS



- Offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang ins Freie: Ideal für gesellige Stunden oder entspannte Momente in einem lichtdurchfluteten Raum.
- **Große Fenster und Türen**: Lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine gemütliche, einladende Atmosphäre.

Winterfeste Bauweise:

Das verstärkte Dach ist so konstruiert, dass es höheren Schneelasten in den Wintermonaten standhält. Zudem sorgen die dicken Wände dafür, dass das Dämmmaterial effektiv abgedichtet wird. Dadurch wird das Holzhaus VERENA zu einem vollwertigen, ganzjährig bewohnbaren Haus, das im Winter warm und gemütlich bleibt.

Wärmedämmung:

Dank der hochwertigen Wärmedämmung (300 mm für das Dach, 200 mm für die Wände und 150 mm für die Böden) bietet dieses Haus einen exzellenten Wohnkomfort – zu jeder Jahreszeit. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, die ausgeklügelte Isolierung sorgt dafür, dass Sie sich stets wohlfühlen.

Für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und ein stilvolles Design legen, ist das Holzhaus VERENA die perfekte Wahl. Dank der großzügigen Raumaufteilung bietet es genügend Platz für individuelle Gestaltung und gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung.

TECHNISCHE DATEN

Breite <u>12190 cm</u>

Tiefe 9650 cm

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung Isoliert

Marke Premium Gartenhaus

Raumanzahl 9

Dachform Satteldach

Holzbehandlung <u>Unbehandelt</u>

Verglasung <u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>

Schlafboden mit Schlafboden

Haus Typ Klassisch

Terrasse mit Terrasse

PREMIUM GARTENHAUS



Grundfläche 110 m²

Fußboden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm

Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter

Außenmaß 9.65 x 12.19 m

Außenverkleidung <u>Naturholz-Verkleidung</u>

Boden

OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm

Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Bauweise <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Dachüberstand 45 cm

Dachfläche 152 m²

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

<u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachwinkel 21.9° , 29.6° , 40.4°

FensterKomplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

<u>weiß</u>

Grundform Rechteckig

Fenstermaße: $2*161 \times 205.5 \text{ cm (Balkontür)}., 2*70 \times 118.5 \text{ cm}, 4*85 \times 1000 \text{ cm}$

205.5 cm (Panoramafenster) , 6 * 138 x 118.5 cm

<u>1 * 100 x 210 cm (Eingangstür)</u> , <u>6 * 85 x 205.5 cm</u>

(Innentüren)

Firsthöhe 6665 cm

Mit Isolierung |a

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm

Wandaufbau <u>Dämmung</u>); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten

(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung

Wohnfläche 94.15 m²

Seitenhöhe der Wände 4245 cm

Mittlerer U-Werte $U = 0.15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Spiegelverkehrter Aufbau <u>la</u>



