



HOLZHAUS BERTA 2 (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 60 M² ISOLIERT



€ 34798,80

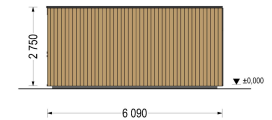
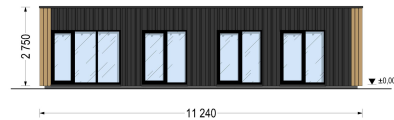
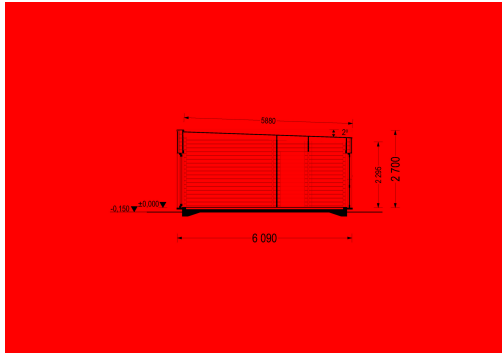
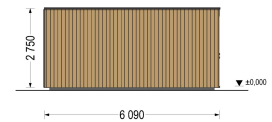
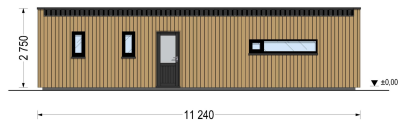
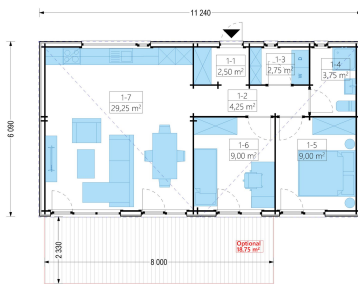
„BERTA 2 Isoliert“ - Ihr modernes Ferienhaus für jede Jahreszeit.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Holzhaus „BERTA 2 Isoliert“ (44 mm + Holzverschalung) - Natürliches Wohnen mit Stil und Komfort

Das **Holzhaus „BERTA 2“** vereint modernes Design, durchdachte Raumaufteilung und natürliche Ästhetik zu einem behaglichen Zuhause im Grünen.

Mit einer **Wohnfläche von 60 m²**, zwei **gemütlichen Schlafzimmern** und einem **hellen, offenen Wohnbereich** bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortables Wohnen oder entspannte



Ferienmomente benötigen.

Wärmedämmung - Ganzjähriger Wohnkomfort

Die hochwertige **Vollisolierung** sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit – warm im Winter, kühl im Sommer.

Dank der **150 mm starken Dämmung im Dach**, den **isolierten Böden** (100 mm, optional als Zubehör erhältlich) und den **gedämmten Wänden (100 mm)** wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Energieeffizienz gewährleistet.

So genießen Sie Ihr Holzhaus „BERTA 2“ das ganze Jahr über – unabhängig von der Jahreszeit.

Design & Wohngefühl

Das einstöckige, länglich angelegte Haus besticht durch sein **cleveres Raumkonzept** und **kurze Wege** – ideal für Familien, Paare oder Gäste jeden Alters.

Der **lichtdurchflutete Wohnbereich** mit seinen **bodentiefen Fenstern** bildet das Herzstück des Hauses:

Hier verschmelzen **Küche, Essbereich und Lounge-Zone** zu einem offenen Raum, der Helligkeit und Gemütlichkeit perfekt vereint.

Das **flache Dach** verleiht dem Modell eine moderne, architektonische Note, während die **vertikale Holzverschalung** die natürliche Schönheit des hochwertigen Nadelholzes unterstreicht.

Dank der großen Fensterfronten genießen Sie aus nahezu jedem Raum einen **weiten Blick ins Grüne** und eine **freundliche, offene Atmosphäre**.

▣ Highlights des Modells

- **Optional Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen:**

Pflegeleicht, energieeffizient und in klassischem Weiß (optional auch in Anthrazit erhältlich).

- **Zwei komfortable Schlafzimmer:**

Ruhige Rückzugsorte mit Flügeltüren – ideal für erholsame Nächte oder als Gästezimmer.

- **Heller, offener Wohnbereich:**

Großzügiger Raum mit Platz für **Küche, Esstisch und gemütliche Sofaecke** – perfekt für gemeinsame Stunden.

- **Modernes Badezimmer:**

Kompakt und funktional – geschickt in den Grundriss integriert und ideal für Dusche,



Waschbecken und Stauraum.

- **Hochwertige Konstruktion:**

44 mm starke Wände mit zusätzlicher **Holzverschalung** sorgen für Stabilität, Langlebigkeit und ein natürliches Wohnklima.

- **Architektonisches Design:**

Klare Linien, moderne Fassade und harmonische Proportionen – zeitlos elegant und funktional zugleich.

- **Erweiterbare Terrasse (18 m²):**

Optional erhältlich – ideal als **Sonnenlounge oder Outdoor-Essbereich** für entspannte Stunden im Freien.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	112,4 x 609 cm
Boden	Grundrahmen und Querstreben + 100mm Isolierung + 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder (optional erhältlich)
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1124 cm
Tiefe	609 cm
Raumanzahl	7
Grundfläche	60 m²
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	270 cm
Fenstermaße:	1x 1920 x 500 mm , 1x 500 x 500 mm (Fenster) , 1x 850 x 1920 mm , 2x 390 x 900 mm (Fenster) , 4x 1610 x 1920 mm (Balkontür)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang) , 4x 80 x 2000 mm
Dachfläche	70,01 m²
Dachaufbau	19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 145 mm Holzsparren (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.
Haus Typ	Modern



Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachform	Pulldach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Wandaufbau	44 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 100 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung

