



HOLZHAUS NIKI (ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 66 M²



€ 66000,00

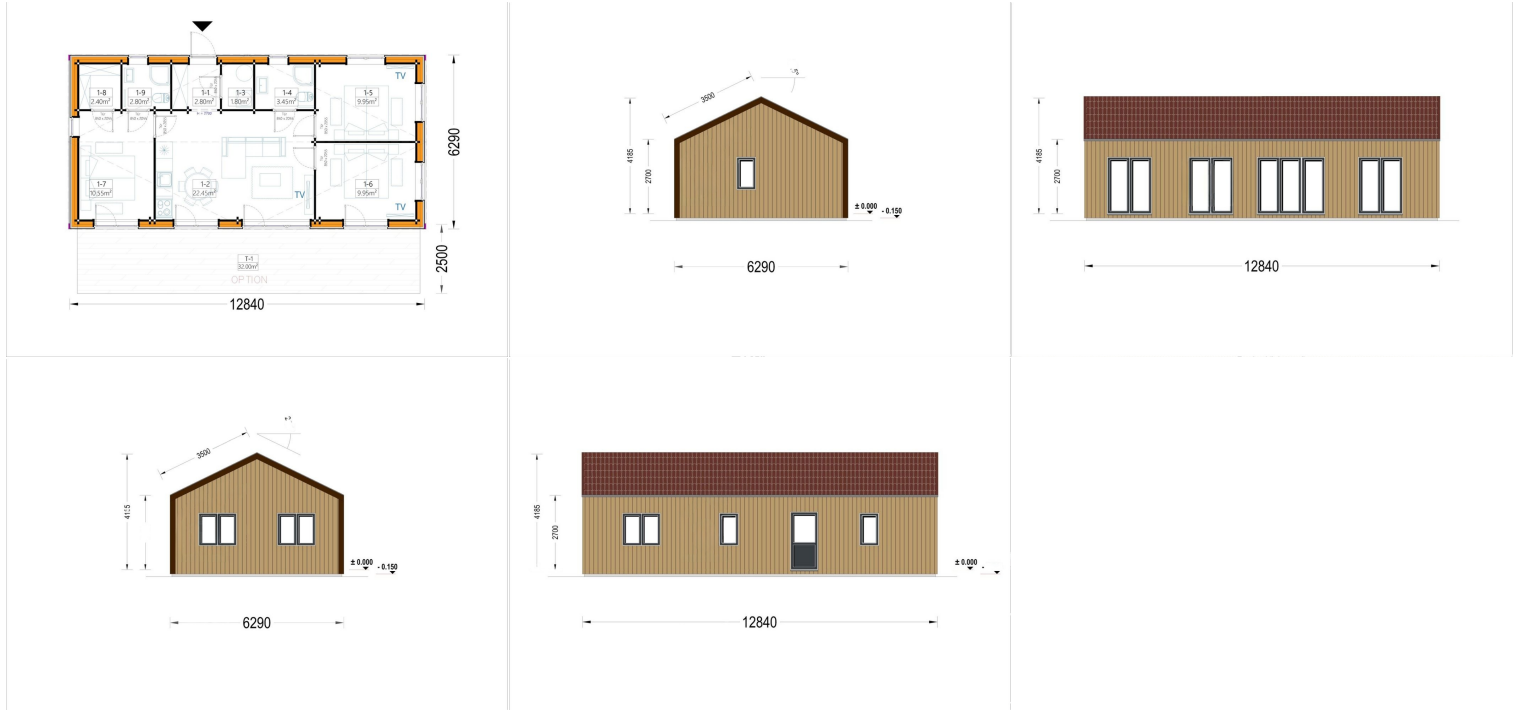
Das Modell **NIKI** wurde speziell für Familien entwickelt, die Wert auf Komfort, Funktionalität und modernes Design legen. Mit einer Wohnfläche von **66 m²** bietet es genügend Platz für bis zu **6 Personen** und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

Holzhaus NIKI (Isoliert, 66 mm + Holzverschalung) - 66 m²

Das Modell **NIKI** wurde speziell für Familien entwickelt, die Wert auf Komfort, Funktionalität und modernes Design legen. Mit einer Wohnfläche von **66 m²** bietet es genügend Platz für bis zu **6 Personen** und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights des Modells:

- **Drei separate Schlafzimmer** – ideal für Familien oder Gäste, um Privatsphäre und Komfort zu genießen.
- **Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche** – perfekt für gemeinsame Familienmomente.
- **Modernes Design** – vertikale Holzverkleidung und ein elegantes Pultdach sorgen für einen zeitgemäßen Look.



- **Optionale 32 m² Terrasse** – ideal zum Entspannen im Freien, für Sonnenliegen und Gartenmöbel.

Robuste, winterfeste Konstruktion

Das verstärkte Dach ist so konzipiert, dass es hohen Schneelasten standhält. Die massiven Wände in Kombination mit einer effizienten Wärmedämmung sorgen dafür, dass dieses Haus ganzjährig bewohnbar ist und selbst in den kältesten Monaten warm und behaglich bleibt.

Hervorragende Wärmedämmung für höchsten Wohnkomfort

- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodenisolierung:** 150 mm
- **Wandisolierung:** 200 mm

Diese Dämmwerte garantieren einen exzellenten Wärmeschutz, sodass das Haus sowohl für kurze Aufenthalte als auch als dauerhafter Wohnsitz bestens geeignet ist.

TECHNISCHE DATEN

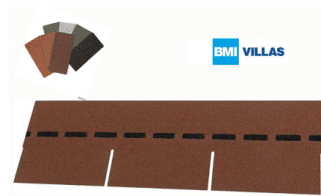
Außenmaß	12.84 x 6.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL - 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Premium Gartenhaus
Breite	12,84 m
Tiefe	6,29 m
Dachfläche	91.00 m²
Dachform	Satteldach



Seitenhöhe der Wände	<u>270 cm</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Firsthöhe	<u>418,5 cm</u>
Fenstermaße:	<u>1 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster) , 3 * 138 x 118.5 cm , 3 * 70 x 118.5 cm , 4 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)</u>
Türmaße	<u>1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 7 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)</u>
Dachaufbau	<u>2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</u>
Wandaufbau	<u>66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</u>
Wandstärke	<u>66 mm + Holzverschalung Isoliert</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>
Dachwinkel	<u>25.5°</u>
Grundfläche	<u>66,15 m²</u>
Grundform	<u>L-Förmig</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Herstellergarantie	<u>10 Jahre</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Raumanzahl	9
Verglasung	<u>dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</u>



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...



[Villas PM-Schindel
Rechteck 120 m²](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 140
m²](#)