



**HOLZWOHNHAUS TAUERN (ISOLIERT, 68 MM + HOLZVERSCHALUNG),  
127 M<sup>2</sup>**



**€ 112678,80**

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

Der 38 m<sup>2</sup> große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.





## **BESCHREIBUNG**

### **HOLZHAUS TAUERN - MODERNES DESIGN UND ALLTAGSTAUGLICHKEIT IN PERFEKTION**

Wenn modernes Design und höchste Alltagstauglichkeit aufeinandertreffen, entsteht etwas Außergewöhnliches - unser wunderschönes Holzhaus TAUERN. Dieses Haus ist ein wahres Juwel, das nicht nur schickes Wohnen verkörpert, sondern auch die Bedürfnisse von Familien und Urlaubssuchenden gleichermaßen erfüllt.

#### **Ein Zuhause für Stilbewusste**

Mit einem praktischen und ästhetischen L-förmigen Grundriss ist Holzhaus TAUERN ein Meisterwerk des modernen Designs. Die großzügige überdachte Terrasse bietet nicht nur Platz zum Entspannen im Freien, sondern ist auch direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Wenn Sie mehr Platz wünschen, können Sie die Terrasse optional und gegen Aufpreis erweitern.

#### **Großzügige Wohnfläche**

Der 38 m<sup>2</sup> große Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für Küche, Ess- und Aufenthaltsbereiche. Hier können Sie gemeinsame Mahlzeiten genießen und entspannte Momente mit Ihrer Familie verbringen.

#### **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**

Holzhaus TAUERN verfügt über mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Sie haben die Freiheit, diese Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten - sei es als Schlafzimmer, Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer.

#### **Stilvolles Design bis ins Detail**

Die stilvolle Veranda vor dem Eingang ist nicht nur ein architektonisches Detail, sondern verleiht dem Haus auch einen charmanten und praktischen Touch.

#### **Komfort und Privatsphäre**

Mit zwei separaten Badezimmern bietet Holzhaus TAUERN höchsten Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Urlaubsort - HolzhausTAUERN, wo modernes Design auf höchste Alltagstauglichkeit trifft und Ihre Wohn- oder Freizeiterlebnisse revolutioniert.

## **Jetzt mit Gratis Energieausweis!!**

Der Bausatz nach ÖNORM für ihr Eigenheim mit Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau. Mittlerer U-Wert 0,23 W/m<sup>2</sup>K

- Komplettsatz dreifach verglaste PVC-Fenster und Außentüren, anthrazitgrau
- 66 mm starke Blockbohlen
- inkl. Isolierung aus Mineralwolle
- inkl. Dampf und Windsperre
- kostenloser Energieausweis
- verstärkte Dachkonstruktion



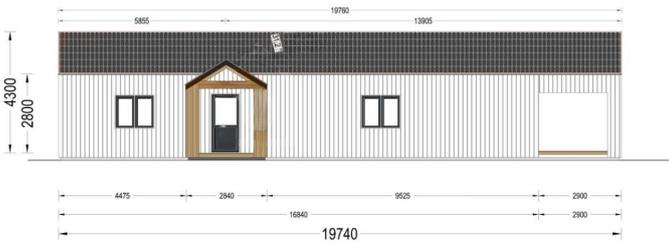
## PREMIUM GARTENHAUS

- Bausatz nach ÖNORM
- Montage durch österreichische Firma bereits ab 29.000,- €





# PREMIUM GARTENHAUS



## TECHNISCHE DATEN



<b>Wandstärke</b>	68 mm + Holzverschalung
<b>Raumanzahl</b>	11
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Grundfläche</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	mit Terrasse
<b>Außenmaß</b>	1974 x 1444 cm
<b>Breite</b>	1974 cm
<b>Tiefe</b>	1444 cm
<b>Verglasung</b>	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
<b>Haus Typ</b>	Wohnhaus
<b>Firsthöhe</b>	430 cm
<b>Fenstermaße:</b>	2* 85 cm x 205.5 cm (Panoramafenster) , 3* 70 cm x 118.5 cm , 4* 161 cm x205.5 cm(Balkontür) , 9* 138 cm x 118.5 cm
<b>Türmaße</b>	1 * 100 x 210 cm ( Eingang ) , 8 * 85 x 205.5 cm (Innen)
<b>Boden</b>	170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich
<b>Dachwinkel</b>	25.3°/31.1°
<b>Dachaufbau</b>	2x135 mm Holzsparren; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 200 mm Holzrahmen (mit 230 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte
<b>Dachfläche</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Wandaufbau</b>	68 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
<b>Wohnfläche</b>	91.65 m <sup>2</sup>
<b>Außenverkleidung</b>	Naturholz-Verkleidung
<b>Fenster</b>	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
<b>Herstellergarantie</b>	10 Jahre
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	280 cm
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	Ja



## **ANMERKUNGEN**

---

---

---

---

---

---

---