



## BLOCKBOHLENHAUS ULRICH, 70M<sup>2</sup>



€ 18500,00 – € 23900,00

**Blockbohlenhaus ULRICH** – einem zeitlosen und funktionalen Zuhause, das mit seiner hochwertigen **44- oder 66-mm-Blockbohlenkonstruktion** und dem soliden Satteldach.

**Kategorien:** [Blockbohlenhäuser](#)

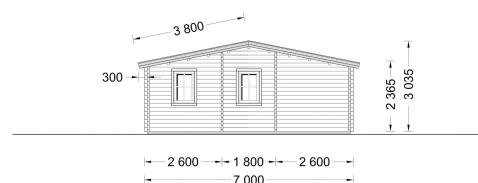
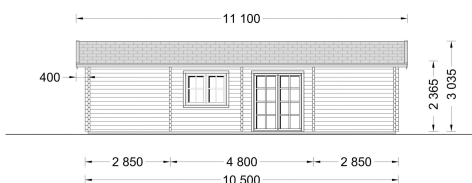
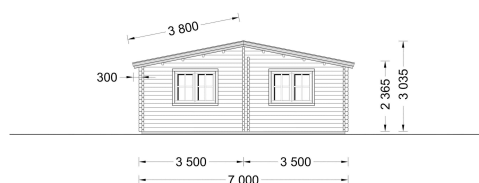
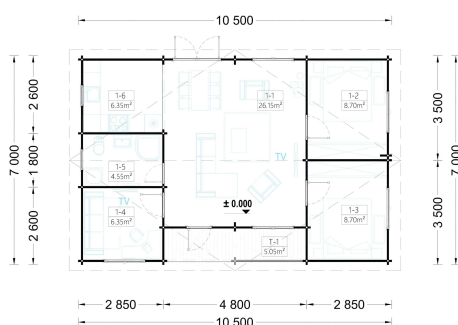




## VARIATIONEN

| Artikelnummer | Produktvariante auswählen | Preis      |
|---------------|---------------------------|------------|
| PM1102        | 66 mm                     | € 23900,00 |
| PM044-44      | 44 mm                     | € 18500,00 |

## GALERIEBILDER



## BESCHREIBUNG

### BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44 ODER 66 MM) · 70 M<sup>2</sup>

Willkommen im **Blockbohlenhaus ULRICH** – einem zeitlosen und funktionalen Zuhause, das mit





seiner hochwertigen **44- oder 66-mm-Blockbohlenkonstruktion** und dem soliden Satteldach ein hohes Maß an Wohnkomfort und Ästhetik bietet.

Mit **70 m² Wohnfläche** überzeugt dieses Modell durch eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Highlights, die ein gemütliches und anspruchsvolles Wohnerlebnis ermöglichen.

---

## GEMÜTLICHES WOHNZIMMER – 23,5 M² ALS MITTELPUNKT

Das Herzstück des Hauses ist das **23,5 m² große Wohnzimmer**.

Es dient als zentraler Treffpunkt für die ganze Familie und schafft eine warme, einladende Atmosphäre – ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Zeit.

---

## ZWEI SCHLAFZIMMER + FLEXIBLES ZUSATZRAUM

ULRICH bietet:

- **zwei Schlafzimmer** als ruhige Rückzugsorte
- **ein zusätzliches Zimmer**, das flexibel als
  - Arbeitszimmer
  - Gästezimmer
  - Hobbyraum  
genutzt werden kann

Diese Raumgestaltung lässt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu und passt sich individuellen Bedürfnissen an.

---

## KOMPAKTE TERRASSE AN DER VORDERSEITE

Die kleine, charmante **Terrasse an der Vorderseite** eignet sich perfekt, um Liegestühle aufzustellen und entspannte Momente an der frischen Luft zu genießen.

Sie schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und erweitert den Wohnkomfort.



## TECHNISCHE DATEN

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Marke</b>                    | <a href="https://blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a>                                 |
| <b>Raumanzahl</b>               | <a href="#">5</a>                                                                           |
| <b>Dachform</b>                 | <a href="#">Satteldach</a>                                                                  |
| <b>Wandstärke</b>               | <a href="#">66 mm , 44 mm</a>                                                               |
| <b>Holzbehandlung</b>           | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                 |
| <b>Verglasung</b>               | <a href="#">Doppelverglasung</a>                                                            |
| <b>Breite</b>                   | <a href="#">1020 cm</a>                                                                     |
| <b>Haus Typ</b>                 | <a href="#">Klassisch</a>                                                                   |
| <b>Terrasse</b>                 | <a href="#">mit Terrasse</a>                                                                |
| <b>Grundfläche</b>              | <a href="#">70 m²</a>                                                                       |
| <b>Tiefe</b>                    | <a href="#">700 cm</a>                                                                      |
| <b>Außenmaß</b>                 | <a href="#">1020 x 700 cm</a>                                                               |
| <b>Bauweise</b>                 | <a href="#">Blockbohlen</a>                                                                 |
| <b>Dachaufbau</b>               | <a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>                                                        |
| <b>Dachfläche</b>               | <a href="#">82 m²</a>                                                                       |
| <b>Dachüberstand</b>            | <a href="#">30cm</a>                                                                        |
| <b>Dachwinkel</b>               | <a href="#">11,3°</a>                                                                       |
| <b>Fenstermaße:</b>             | <a href="#">5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 2* 70 cm x 105 cm</a>          |
| <b>Türmaße</b>                  | <a href="#">1* 85 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 161 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm</a> |
| <b>Holzart Fenster/Türen</b>    | <a href="#">Kiefer</a>                                                                      |
| <b>Firsthöhe</b>                | <a href="#">304 cm</a>                                                                      |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>     | <a href="#">236,5 cm</a>                                                                    |
| <b>Grundform</b>                | <a href="#">Rechteckig</a>                                                                  |
| <b>Spiegelverkehrter Aufbau</b> | <a href="#">Ja</a>                                                                          |
| <b>Herstellergarantie</b>       | <a href="#">5 Jahre</a>                                                                     |
| <b>Innenmaß</b>                 | <a href="#">983 x 662 cm</a>                                                                |
| <b>Wohnfläche</b>               | <a href="#">60,2 m²</a>                                                                     |



**Produktvariante auswählen** [66 mm, 44 mm](#)

**Boden** [18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen,  
Grundrahmen und Querstreben \(als Zubehör erhältlich\)](#)

**Schneelast** [Zone 1](#)

**Dämmung** [Keine](#)

