

PREMIUM GARTENHAUS (34-44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 6,5×4,5 M - 30 M² EXTRA ISOLIERT



€ 17057,26 - € 20306,26

Das Premium Gartenhaus in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort und eignet sich ideal für die ganzjährige Nutzung – ob als Gästehaus, Tiny-House-Alternative, Home-Office oder privater Rückzugsort.

Kategorien: Isolierte Gartenhäuser, Isolierte Blockbohlenhäuser





VARIATIONEN

Artikelnummer Produktvariante auswählen Preis

PM2484-2-1 Extra Isoliert, 34 mm + Holzverschalung

PM2484-44-1-1 Extra isoliert 44 mm + Holzverschalung

UVP: € 18900,00 Angebot:

€ 17057,26

UVP: € 22500,00 Angebot:

€ 20306,26

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS (34-44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 6,5 \times 4,5 M - 30 M² EXTRA ISOLIERT

Modern · Ganzjährig bewohnbar · Maximale Energieeffizienz

Das Premium Gartenhaus in der **extra isolierten Ausführung** bietet höchsten Wohnkomfort und eignet sich ideal für die ganzjährige Nutzung – ob als Gästehaus, Tiny-House-Alternative, Home-Office oder privater Rückzugsort. Mit stilvoller Holzverschalung, großzügigen Fensterflächen und einer cleveren Raumaufteilung wird es zu einem vollwertigen, autarken Wohnmodul im eigenen Garten.

Extra isolierte Wärmedämmung - Wohnqualität wie im Haus

Diese Version bietet eine deutlich verstärkte Dämmung in Wohnhausqualität:

- 150 mm Dachisolierung (hochwertiges Dämmmaterial)
- 100-150 mm Bodenisolierung (je nach Wahl, als Zubehör erhältlich)
- 100 mm Wandisolierung zwischen doppelten Wänden
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in hervorragender Energiesparqualität

Dadurch entsteht ein hervorragendes Raumklima, das:

- Wärme im Winter speichert
- Hitze im Sommer reduziert
- Energieeffizienz deutlich steigert
- lange Aufenthalte komfortabel macht



Perfekt, wenn das Gartenhaus als Wohnraum, Homeoffice oder Gästeunterkunft genutzt wird.

Highlights des Modells

✓ Separates Schlafzimmer - Ruhe & Privatsphäre

Ein eigener Schlafbereich, perfekt zum Ausruhen, für Gäste oder als dauerhafter Schlafplatz.

✓ Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Ideal als Wohn-/Esszimmer, Home-Office oder kreativer Raum.

Die offene Küche macht das Modell zu einer autarken Mini-Wohneinheit.

✓ Eigener Sanitärbereich - komplette Wohnfunktion

Mit einem Badezimmer ausgestattet – ideal für längere Aufenthalte oder als kleines Gästehaus.

✓ Moderne, hochwertige Holzverschalung

Verleiht dem Gebäude ein elegantes, zeitgemäßes Erscheinungsbild.

✓ Ganzjährig nutzbar - unabhängig vom Wetter

Dank der massiven Dämmung und hochwertigen Fenster bleibt der Raum im Sommer kühl und im Winter wohlig warm.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche 26.10 m²

Marke Premium Gartenhaus

Raumanzahl 3

Haus Typ Modern

Holzbehandlung Unbehandelt

Verglasung <u>Doppelverglasung</u>

Tiefe 465 cm

Wandstärke <u>34 mm + Wandverschalung</u>

Terrasse optional

Breite 665 cm

Dachform Flachdach

Außenmaß 665 x 465 cm





Bauweise 34 mm + Holzverschalung

Dachfläche 30 m²

Fenstermaße: 1* 90 x 39 cm , 2 * 85 x 192 cm , 2 *161 x 192 cm

Türmaße $\frac{1*85 \text{ cm x } 192 \text{ cm (Innen)}}{1*161 \text{ cm x } 192 \text{ cm (Außen)}}$, 3

*161 x 192 cm (Balkontür)

Firsthöhe 249,5 cm

Seitenhöhe der Wände 229,5 cm

100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm

Boden <u>Isolierung</u>); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional

<u>erhältlich</u>)

Herstellergarantie <u>5 Jahre</u>

34 mm Blockbohlen; 140 mm Holzrahmen (mit 100 mm

Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte

(horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung, 44 mm + 100 mm

<u>Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung</u>

Spiegelverkehrter Aufbau <u>Ja</u>

Wandaufbau

Grundform Rechteckig

Holzart Fenster/Türen <u>Kiefer</u>

Dachaufbau

19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 145 mm Holzsparren

(mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte; OSB-Platte.

Außenverkleidung <u>Naturholz-Verkleidung</u>

Dachwinkel 2°

Dämmung Extra Isoliert

Fläche 6×5

Schlafboden <u>Nein</u>

Dachüberstand 0,0 cm



SIE KÖNNEN AUCH MÖGEN...







<u>Aluminium</u> **Lüftungsgitter mit Insektenschutz**



Dachrinne für Pultdach bis 8,5 m



PVC Dachrinnen für Dachrinnenset Zink Pultdach bis 8,75 m