



PREMIUM GARTENHAUS (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) 7X4 M, 28 M² ISOLIERT



€ 11450,00

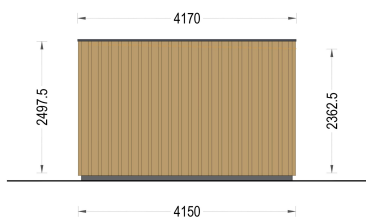
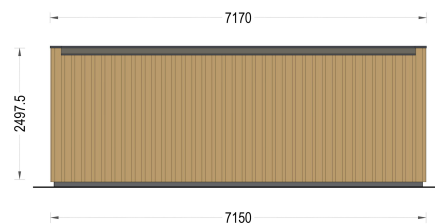
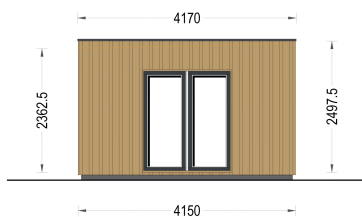
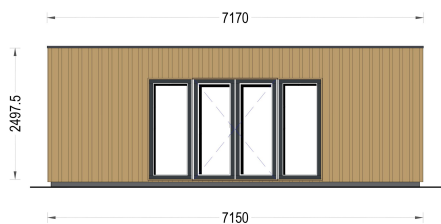
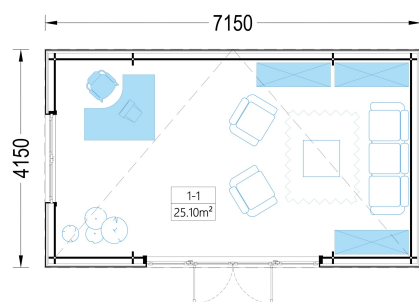
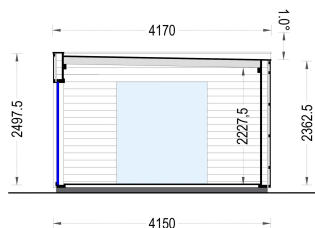
Das Isolierte Premium Gartenhaus „Tobi“ ist eine moderne Erweiterung für Ihren Garten, die Komfort, Stil und Funktionalität perfekt kombiniert.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG

PREMIUM GARTENHAUS „TOBI“ - 7 × 4 M | ISOLIERT

Großzügiges Gartenbüro mit 28 m² Innenfläche**

Das **Premium Gartenhaus „Tobi“** gehört zu den eindrucksvollsten Modellen unserer Premium-



Reihe. Mit seinen **7 x 4 Metern** und einer **Innenfläche von 28 m²** bietet es außergewöhnlich viel Raum für produktives Arbeiten, kreative Hobbys oder entspannte Rückzugsmomente abseits des Wohnhauses. Hochwertige Materialien, moderne Architektur und durchdachte Details machen dieses Gartenbüro zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Nutzer.

Optimale Wärmedämmung für ganzjährige Nutzung

Die isolierte Version des Modells „Tobi“ ist speziell für den dauerhaften und wetterunabhängigen Einsatz konzipiert. Die **50 mm starke Grundisolierung** in **Wänden, Dach und Böden** sorgt für ein angenehmes Raumklima – sowohl an heißen Sommertagen als auch in der kalten Winterzeit. Diese hochwertige Dämmung gewährleistet optimalen Wärmekomfort und macht das Gartenhaus zu einem **vollwertigen, ganzjährig nutzbaren Arbeits- oder Wohnraum**.

MODELL-HIGHLIGHTS

- **28 m² Innenraum - großzügig und flexibel nutzbar**

Der weite, helle Innenbereich lädt zu einer individuellen Gestaltung ein. Ob Homeoffice, Atelier, Hobbyraum oder kombinierter Arbeits- und Lounge-Bereich – hier finden Ihre Ideen ausreichend Platz.

- **Möglichkeit einer geräumigen Terrasse**

Optional lässt sich eine große Terrasse ergänzen, die den Wohnkomfort erweitert und den idealen Ort für Ihren Morgenkaffee, kurze Pausen oder entspannte Abende an der frischen Luft bietet.

- **Atemberaubende, fast bodentiefe Fenster und Türen**

Die großen Fensterflächen durchfluten das Gartenhaus mit Tageslicht, schaffen eine offene Atmosphäre und ermöglichen schöne Ausblicke in den Garten. Perfekt für ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

- **Moderne vertikale Außenverkleidung**

Die stilvolle, vertikale Verkleidung verleiht dem Modell „Tobi“ einen klaren, modernen Charakter und fügt sich harmonisch in jedes Wohn- oder Gartendesign ein.

Wenn du möchtest, erstelle ich dir:

TECHNISCHE DATEN



Grundfläche	<u>28 m²</u>
Marke	<u>Premium Gartenhaus</u>
Raumanzahl	<u>1</u>
Haus Typ	<u>Modern</u>
Holzbehandlung	<u>Unbehandelt</u>
Verglasung	<u>Doppelverglasung</u>
Tiefe	<u>415 cm</u>
Wandstärke	<u>34 mm + Wandverschalung Isoliert</u>
Terrasse	<u>ohne Terrasse</u>
Dachform	<u>Flachdach</u>
Außenmaß	<u>715 x 415 cm</u>
Bauweise	<u>34 mm + Holzverschalung</u>
Dachfläche	<u>32m²</u>
Fenstermaße:	<u>4* 85 cm x 192 cm, 1 * 70 x 118.5 cm</u>
Türmaße	<u>1* 161 cm x 192 cm</u>
Firsthöhe	<u>249,75 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>236,25 cm</u>
Boden	<u>50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Wandaufbau	<u>34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung</u>
Wohnfläche	<u>25,1 m²</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>
Dachwinkel	<u>2,1°</u>



Dämmung

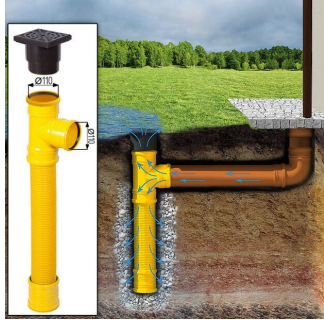
[Isoliert](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)



PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**