



WOHNHAUS BERTA 1 (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT), 46 M²



€ 48500,00

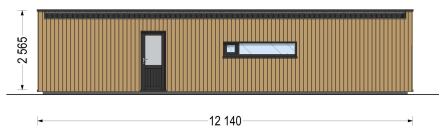
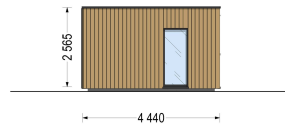
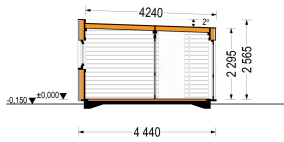
Das Wohnhaus **BERTA 1** vereint kompakte Architektur mit modernem Wohnkomfort. Auf 46 m² bietet es alles, was Sie für ein gemütliches Zuhause benötigen – funktional, hell und elegant.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)





GALERIEBILDER



BESCHREIBUNG



WOHNHAUS BERTA 1 (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) - 46M²

Highlights des Modells

- **Dreifach verglaste PVC-Fenster** in Weiß oder Anthrazit – für beste Wärme- und Schalldämmung, hohe Langlebigkeit und moderne Optik. Mit Bedienelementen aus Edelstahl für Qualität bis ins Detail.
- **Praktischer, länglicher Grundriss** – alle Räume liegen nah beieinander, optimal für Familien, die kurze Wege und Funktionalität schätzen.
- **Heller, großzügiger Wohnbereich** – ideal für eine gemütliche Kochgelegenheit und gemeinsame Mahlzeiten.
- **2 Schlafzimmer** – auf beiden Seiten des Hauses platziert, für ungestörte Ruhe und Privatsphäre.
- **Badezimmer mit Platz für Dusche** – direkt neben einem Schlafzimmer für zusätzlichen Komfort.
- **Zeitloses, klares Design** – jedes Detail ist perfekt aufeinander abgestimmt.
- **Optionale Terrasse (21 m²)** – für entspannte Stunden im Freien und zusätzlichen Wohnkomfort.

Verstärkte, winterfeste Bauweise

Das solide, verstärkte Dach trägt auch höhere Schneelasten zuverlässig. Die dicken Wände verschließen die Dämmung wirksam, sodass das Wohnhaus ganzjährig als komfortabler, dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann. Wärme, Schutz und Gemütlichkeit sind auch in kalten Wintermonaten garantiert.

Extra isolierte Wärmedämmung

BERTA 1 ist mit einer **hochwertigen Wärmedämmung in Wohnqualität** ausgestattet:

- **Dachisolierung 300 mm** – mehr als dreimal so dick wie in der Standardvariante.



- **Wandisolierung 200 mm** – für optimalen Wärmeschutz.
- **Bodenisolierung optional mit 150 mm** – sorgt für ein perfektes Raumklima von unten nach oben.

So genießen Sie zu jeder Jahreszeit eine behagliche Wohnatmosphäre – egal, ob Sie das Haus als Ferienhaus oder als Hauptwohnsitz nutzen.

Kompakt und funktional - Ihr neues Zuhause

Lassen Sie sich nicht vom kompakten Eindruck täuschen: **BERTA 1** vereint Funktionalität, Stil und Wohnkomfort auf nur 46 m². Ob gemütlicher Kaffee in der Küche oder Entspannung auf der Terrasse – dieses Haus schafft einen Ort, an dem Sie sich sofort zu Hause fühlen.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1234 x 464 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1234 cm
Tiefe	464 cm
Raumanzahl	5
Grundfläche	46.35 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Fenstermaße:	3* 161 x 205.5 cm (Balkontür), 1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster), 1 * 50 x 63.5 cm, 1* 50 x 103.5 cm, 4* 85 x 205.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 3* 85 x 205.5 cm
Dachfläche	61 m²
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern



Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachform	Pulldach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt
Seitenhöhe der Wände	276 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Feuerwiderstandsklassen	F30
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Wohnhaus
Wohnfläche	40.60 m²

