WOHNHAUS BERTA 2 (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT), 60 M²

€ 70800,00 – € 77400,00

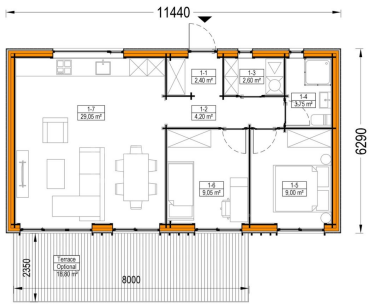
Das Wohnhaus **BERTA 2** vereint kompakte Architektur mit modernem Wohnkomfort. Auf 60 m² bietet es alles, was Sie für ein gemütliches Zuhause benötigen – funktional, hell und elegant.

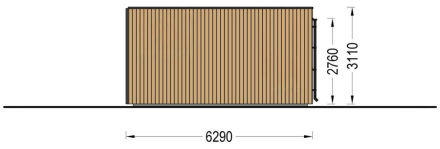
Kategorien: Isolierte Wohnäuser

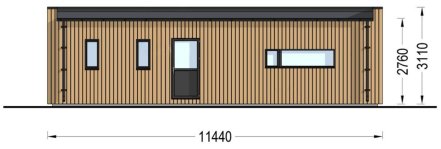
VARIATIONEN

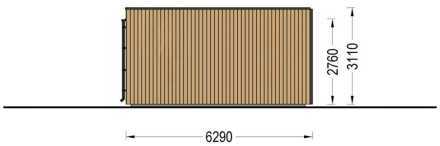
Artikelnummer	Fußboden hinzufügen	Preis
AV3169	mit Fußboden	€ 77400,00
AV3169	ohne Fußboden	€ 70800,00

GALERIEBILDER









Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@premium-gartenhaus.at

BESCHREIBUNG

WOHNHAUS BERTA 2 – 66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT, 60 M²

Das Wohnhaus BERTA 2 vereint kompakte Architektur mit modernem Wohnkomfort. Auf 60 m² bietet es alles, was Sie für ein gemütliches Zuhause benötigen – funktional, hell und elegant.

Highlights im Überblick

Fenster in Premiumqualität: Dreifach verglaste PVC-Fenster (wahlweise weiß oder anthrazit) garantieren ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Mit Bedienelementen aus Edelstahl und langlebigen Materialien sorgen sie für ein stilvolles, modernes Erscheinungsbild.

Durchdachter Grundriss: Der längliche, einstöckige Aufbau schafft kurze Wege und macht alle Räume bequem zugänglich.

Heller Wohnbereich: Großzügig und lichtdurchflutet, mit integrierter Kochgelegenheit und ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Zwei Schlafzimmer: Beide mit Flügeltüren, die für Ruhe, Privatsphäre und erholsamen Schlaf sorgen.

Praktisches Badezimmer: Mit Platz für eine Dusche, clever in der Nähe eines Schlafzimmers platziert.

Stilvolles Design: Jedes Detail ist sorgfältig geplant – minimalistisch, modern und dennoch behaglich.

Optionale Terrasse: Erweiterbar um eine 18 m² große Terrasse, die als Lounge oder gemütliche Sitzecke im Freien genutzt werden kann.

Komfort durch hochwertige Dämmung

Das BERTA 2 überzeugt mit einer extra isolierten Wärmedämmung in Wohnqualität:

Dachisolierung: 300 mm stark (dreifach so dick wie die Basisvariante).

Wandisolierung: 200 mm.

Bodenisolierung (optional): 150 mm.

Diese Kombination sorgt für ein behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit – ob als Ferienhaus oder als Hauptwohnsitz.

Fazit

Lassen Sie sich nicht vom kompakten Grundriss täuschen – BERTA 2 bietet alles unter einem Dach, was Sie zum Wohlfühlen brauchen. Funktionalität, modernes Design und hochwertige Materialien machen dieses Holzhaus zu einer echten Wohnlösung für die Zukunft. Vielleicht genießen auch Sie

schon bald den Morgenkaffee auf der Terrasse oder den Sonnenuntergang aus dem Wohnzimmerfenster.

BERTA 2 – Ihr Zuhause zum Wohlfühlen, ganzjährig komfortabel und stilvoll.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	1144 x 629 cm
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1144 cm
Tiefe	629 cm
Raumanzahl	7
Grundfläche	60,05 cm
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Firsthöhe	311 cm
Fenstermaße:	1* 192 x 63.5 cm (Vitrinen-Fenster) , 1* 50 x 63.5 cm (Fenster) , 1* 85 x 205.5 cm (Vitrinen-Fenster) , 2* 50 x 103.5 cm (Fenster) , 4* 161 x 205.5 cm (Balkontür)
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang) , 4x 85 x 205.5 cm
Dachfläche	74 m²
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachform	Pultdach
Dachwinkel	2°
Dachüberstand	0,0 cm
Grundform	Rechteckig
Holzbehandlung	Unbehandelt

Seitenhöhe der Wände	276 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Fußboden hinzufügen	mit Fußboden , ohne Fußboden
Feuerwiderstandsklassen	F30